

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso

Codice Fiscale 80002120709

Contratto n. 16 in data 23/05/2023 contenente le norme e le condizioni per il conferimento alla società Di TOTA GIOVANNI, C.F.: DTTGNN63S10H501B, del lavoro di fornitura e posa in opera di tende veneziane a servizio della nuova sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso sita in via S. Antonio dei Lazzari n. 1 – 86100 Campobasso

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 23 (ventitre) del mese di Maggio presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso

PREMESSO

- che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso come sopra intestato ha assunto la funzione di Stazione Appaltante;
- che ha disposto l'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera delle tende veneziane in oggetto;
- che è stato fatto sopralluogo attestante la perfetta conoscenza dei lavori necessari;
- che la società Di Tota Giovanni è risultata aggiudicataria della predetta indagine di mercato con riferimento all'offerta del 01 Marzo 2023, previa la riscontrata regolarità a seguito della verifica dei requisiti prevista dalle Linee Guida n. 4 di ANAC aggiornate al 2019 (D. Lgs. n.50 del 2016).

Le seguenti condizioni contrattuali restano le uniche ad essere valide e superano le eventuali condizioni riportate nell'offerta sopra citata.

TRA

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, Ing. Antonio Molinari, nato a Roma, il 08/04/1964

E

Il Sig. Giovanni Di Tota, nato a Roma il 10/11/1963, Rappresentante Legale della società DI TOTA GIOVANNI quale aggiudicataria dell'affidamento di che trattasi.

Gli stessi come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

**1. Oggetto dell'affidamento**

L'Aggiudicatario, nella persona del Sig. Di Tota Giovanni, con il presente atto si obbliga, legalmente e formalmente ad eseguire e far eseguire a perfetta regola d'arte i lavori di installazione delle tende veneziane a servizio della nuova sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso sita in via S. Antonio dei Lazzari n. 1 – 86100 Campobasso come di seguito descritti:

<b>Descrizione Lavori</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo totale</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fornitura e posa in opera di tende del tipo veneziane a lamelle orizzontali in alluminio da mm 25 con spessore di 21 micron, colore della stessa tonalità dell'infisso, funzionanti dal basso verso l'alto a corda e orientamento delle lamelle con aste in metacrilato, incluse di guide in nylon sia per le ante apribili che fisse</li> </ul>	18	€ 50,00	<b>€ 900,00</b>

## **2. Consegna, sospensione dei tempi e penali**

L'incarico oggetto del presente contratto dovrà essere concluso in 30 giorni solari e consecutivi a partire dalla data del presente contratto. Saranno esclusi i giorni di eventuali sospensioni dei lavori.

Nessuna variazione esecutiva o sospensione dei lavori può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto emesso dalla Stazione Appaltante. In difetto del predetto atto scritto, qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico dell'Aggiudicatario. In ogni caso qualunque sospensione dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al presente articolo, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto alla Stazione Appaltante.

Eventuali sospensioni delle attività dovute a causa di forza maggiore ovvero a eventi non imputabili alle parti, comporteranno un conseguente slittamento delle tempistiche di esecuzione dell'incarico, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi o ad applicazione di penali.

Il ritardo nel completamento dei lavori di cui al presente contratto, comporta una penale giornaliera pari all'1 per 1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo eccedente la durata massima su indicata; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

La penale comunque non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

L'importo delle penali sarà compensato, fino a concorrenza, con le somme dovute all'Aggiudicatario e, per l'eventuale eccedenza sarà imputato allo stesso Aggiudicatario.

## **3. Corrispettivo**

Il corrispettivo per i lavori oggetto dell'affidamento viene stabilito a corpo e pari a € 900,00 (imponibile) al netto dell'IVA al 22%. Tale importo, fisso e invariabile, è comprensivo di ogni spesa ed onere sostenuto (inclusi gli oneri di sicurezza).

L'importo dell'IVA su imponibile è pari a € 198,00 ed in regime di scissione dei pagamenti (split payment – Art. 17 ter DPR 633/72). Pertanto verrà corrisposto all'Aggiudicatario l'importo per il solo imponibile di € 900,00.

L'Aggiudicatario con il presente atto si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 Legge 136/2010 e si impegna altresì alle comunicazioni di sua competenza previste al comma 8 del citato art. 3. Il mancato rispetto delle disposizioni di cui alla Legge sopraindicata costituisce, ai sensi del disposto comma 9-bis della stessa, causa di risoluzione contrattuale.

## **4. Onnicomprensività del corrispettivo e divieto di sub-appalto**

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori è da intendersi onnicomprensivo, fisso ed invariabile, comprendendo esso ogni e qualsiasi onere, anche non esplicitamente espresso nel presente contratto, necessario per lo svolgimento dell'incarico secondo le prescrizioni del presente atto e della vigente normativa in merito.

In particolare nessun compenso sarà riconosciuto all'Aggiudicatario oltre a quanto previsto dal presente contratto per

- rimborsi spese;
- interruzione dei lavori per qualsiasi motivo;
- trasporto delle attrezzature;
- attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- rimozione e conferimento secondo vigente normativa dei materiali di risulta provenienti dai lavori

La Stazione Appaltante, stante il divieto di sub-appalto dei lavori, rimane estranea dai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori delle cui prestazioni intenda o abbia necessità di avvalersi, significando che nessun altro compenso potrà essere richiesto a questa Stazione Appaltante a qualunque titolo per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

## **5. Pagamento**

Il pagamento sarà effettuato con bonifico bancario in un'unica soluzione a 30 giorni data fattura fine mese dalla data di fine lavori e subordinato alla certificazione di buona esecuzione dei lavori ed al certificato di conformità a regola d'arte degli impianti così come integrati e modificati.

La fatturazione dovrà essere elettronica verso la presente pubblica amministrazione, come da obblighi di legge.

## **6. Garanzia**

L'Aggiudicatario, per tutti i lavori effettuati, si impegna a fornire la garanzia per un periodo di 24 mesi dalla data d'installazione (come da art. 1667 del Codice Civile) ed a fornire le certificazioni e le garanzie prestate dalle case produttrici per i materiali installati.

## **7. Polizza assicurativa dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, deve produrre copia della polizza assicurativa RCT/RCO con un massimale di € 1.517.320,95, stipulata con primaria compagnia, contro i danni che possono derivare alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso dell'esecuzione lavori.

Il soggetto aggiudicatario rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose della Stazione Appaltante o di terzi.

Il soggetto aggiudicatario che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico è tenuto a risarcire i danni derivanti alla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa del soggetto aggiudicatario, resta ferma la responsabilità del soggetto aggiudicatario dei lavori, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, dei lavori contrattualmente dovuti dall'assicuratore.

## **8. Oneri e responsabilità**

Si intendono assunti dall'Aggiudicatario tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento dei lavori di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente contratto. L'Aggiudicatario è responsabile per errori o difetti verificatisi, per sua colpa o dei suoi collaboratori, ove si sarebbero potuti evitare seguendo le normali procedure e agendo con la dovuta competenza e serietà professionale.

L'Aggiudicatario indennizzerà la Stazione Appaltante da e contro qualsiasi danno, responsabilità o spese egali risultanti da una violazione del presente atto inclusa qualsiasi negligenza o omissione causata dai collaboratori dell'Aggiudicatario stesso.

L'Aggiudicatario è responsabile di tutti i danni provocati a persone ed a cose in relazione e in conseguenza dell'effettuazione dei lavori, restando la Stazione Appaltante esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali sinistri e danni di cui il personale fosse vittima o di danni che fossero eventualmente cagionati a terzi ed alla Stazione Appaltante, compresi i danni da sinistri/infornuti occorsi durante il trasferimento dalla sede aziendale dell'Aggiudicatario alla sede della Stazione Appaltante.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Aggiudicatario tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico compresi tutti gli oneri di comunicazione, trasporto, attrezzature e strumenti nonché gli oneri assicurativi, fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.

## **9. Sicurezza**

L'Aggiudicatario dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza da trasmettere alla Stazione Appaltante e comunque adottare tutti gli accorgimenti idonei e previsti dalla Leggi vigenti per garantire la sicurezza dei suoi lavoratori e per prevenire situazioni di rischio per il dipendente e consiglieri della Stazione Appaltante.

## **10. Personale impiegato**

E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di utilizzare per lo svolgimento delle attività, oggetto del presente contratto, esclusivamente personale regolarmente assunto, retribuito ed assicurato, praticando allo stesso condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di categoria in vigore per il settore e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'Aggiudicatario deve provvedere agli interventi con personale idoneo, di provata capacità ed adeguato, sia qualitativamente che quantitativamente, alle necessità connesse con l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

## **11. Verifica e accettazione dei lavori**

La verifica dei lavori sarà eseguita dalla Stazione Appaltante, nello specifico da un Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, in presenza dell'Aggiudicatario, nonché del direttore di cantiere e del direttore dei lavori ove nominati, su espresso invito dell'Aggiudicatario, inoltrato tramite e-mail pec (posta certificata).

## **12. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno deferite alla competente autorità giudiziaria, Foro di Campobasso. E' escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

### **13. Trattamento dati**

L'Aggiudicatario autorizza, ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, D. Lgs. n. 101 del 2018 e D. Lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i., il trattamento dei dati necessari per la sottoscrizione del presente accordo.

La Stazione Appaltante esegue il trattamento dei dati in ottemperanza ad obblighi di legge. Lo stesso sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

### **14. Normativa di riferimento regolante l'affidamento**

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di tutte le vigenti normative e norme tecniche in materia, del Codice Civile e del Codice di Comportamento, svolgendo tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti in materia di contratti pubblici, di esecuzione di lavori pubblici e di sicurezza.

A tal riguardo si riporta l'indicazione di alcuni disposti normativi in materia di appalti pubblici e delle norme tecniche regolanti il presente incarico:

D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);

D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 e s.m.i. (T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

### **15. Recesso della Stazione Appaltante**

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare, divulgare e a fare osservare ai propri eventuali collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta meglio descritti nel "Codice di Comportamento", che costituisce parte integrante, sostanziale del presente contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando l'Aggiudicatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto e/o agli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento sopra citato.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere dal Contratto in qualunque momento e per qualsiasi motivo mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al 10% (10 per cento) dell'importo residuale necessario per raggiungere i quattro quinti dell'ammontare globale del contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante rescindere anticipatamente il presente Contratto in ogni momento quando per grave motivo imputabile all'Aggiudicatario, in particolare quando l'Aggiudicatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo contrattuale.

### **16. Risoluzione del contratto**

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti all'art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, il contratto si considera risolto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo

con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. In tal caso si applica una penale pari al 10% del valore del contratto.

### **17. Clausola risolutiva espressa**

Il committente si riserva la facoltà in seguito ad una formale diffida di risolvere il contratto in ogni momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni conseguenti, nei seguenti casi:

- contravvenzioni dell'appaltatore agli obblighi di legge;
- obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- reiterata esecuzione di interventi non a regola d'arte o in modo difforme da obblighi/condizioni del presente contratto, qualora in seguito a regolare diffida l'Aggiudicatario non provvedesse a porvi rimedio, entro congruo termine;
- fallimento dell'Aggiudicatario;
- frode o negligenza grave dell'Aggiudicatario;
- il ripetersi di gravi ritardi nella esecuzione degli interventi nei termini e tempi richiesti dalla Stazione Appaltante e previsti dal presente contratto;
- inadempimento degli obblighi di sicurezza verso i dipendenti e verso i terzi;
- cessione a terzi dell'esecuzione dei lavori o parte di essi.

### **18. Rinvio alla legislazione vigente**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative vigenti (10).

(10) Per quanto concerne la disciplina civilistica si segnalano in particolare le norme contenute nei seguenti articoli del codice civile: art. 1667 (difformità e vizi dell'opera); art. 1668 (contenuto della garanzia per difetti dell'opera); art. 1669 (rovina e difetti di cose immobili); art. 1672 (impossibilità di esecuzione dell'opera); art. 1673 (perimento o deterioramento della cosa).

### **19. Domicilio**

L'Aggiudicatario elegge domicilio agli effetti del presente atto in Campobasso presso la propria sede di Campobasso in Via Papa Giovanni XXIII n. 11/A.

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (pec) che avrà valore ricettizio tra le parti.

## 20. Allegati

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti allegati

- A. Offerta del 1 Marzo 2023;
- B. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- C. Codice di Comportamento;
- D. Polizza assicurativa Vittoria Assicurazioni.

L'Aggiudicatario

la Stazione Appaltante

Sig. Giovanni Di Tota

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso

Ing. Antonio Molinari

---

---

L'aggiudicatario dichiara di aver letto e di approvare specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli **2. Consegna, sospensione dei tempi e penali, 8. Oneri e responsabilità, 16. Risoluzione del contratto, 17. Clausola risolutiva espressa.**

L'Aggiudicatario

la Stazione Appaltante

Sig. Giovanni Di Tota

Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso

Ing. Antonio Molinari

---

---

N.B.: l'originale del documento firmato dalle Parti è conservato presso la segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso.