



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2022

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 03.08.2023



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2022

(ORDINE DEGLI INGEGNERI)

Prefazione

Un Ordine Professionale riunisce tutti gli esercitanti di una professione; in particolare, l'Ordine degli Ingegneri, esistente per ogni provincia, è un ente pubblico non economico sottoposto alla vigilanza del Ministero della Giustizia.

La legge n. 1395 del 1923 affida agli Ordini provinciali la tutela del titolo e dell'esercizio della professione che si attua mediante la tenuta dell'Albo e la legge n. 897 del 1938 fissa l'obbligatorietà di iscriversi all'Albo per ogni professionista che voglia esercitare la professione di ingegnere e che rispetti i requisiti richiesti e necessari per l'iscrizione, nei settori previsti (a, b, c) del D.P.R. 5 giugno del 2001.

L'iscrizione nell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri:

- è obbligatoria per esercitare la professione di Ingegnere;
- si ottiene presentando domanda all'Ordine della Provincia ove il professionista è residente, oppure ha domicilio professionale stabile;
- è subordinata al superamento dell'Esame di Stato abilitante, al godimento dei diritti civili e alla buona condotta morale;
- deve essere deliberata dal Consiglio dell'Ordine entro tre mesi dalla presentazione della domanda;
- può avvenire in un solo Ordine provinciale degli Ingegneri.

L'Albo è pubblico e contiene per ciascuno degli iscritti, elencati in ordine alfabetico:

- dati anagrafici, data e natura del titolo abilitante all'esercizio della professione, numero progressivo di iscrizione, data di iscrizione.

Il Consiglio dell'Ordine è l'organo direttivo dell'Ordine eletto dagli iscritti.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

I componenti del Consiglio sono eletti tra gli iscritti all'Albo e restano in carica per quattro anni; è composto da un numero variabile di consiglieri in proporzione al numero degli iscritti all'albo, da un minimo di sette a un massimo di quindici.

Il Consiglio elegge tra i propri membri: Presidente, Segretario, Tesoriere, Vice Presidente (facoltativo).

Il Presidente è il rappresentante legale dell'Ordine e del Consiglio, presiede il Consiglio e l'assemblea dell'Ordine.

Tra le differenti attribuzioni assegnate rientrano:

- formazione, revisione annuale e pubblicazione dell'Albo;
- stabilire il compenso annuo dovuto dagli iscritti;
- amministrare i proventi e provvedere alle spese redigendo il bilancio preventivo e il conto consuntivo annuale;
- dare parere, previa richiesta, sulle controversie professionali e sulla liquidazione di onorari e spese;
- vigilare alla tutela dell'esercizio professionale, e alla conservazione del decoro dell'Ordine, reprimendo gli abusi e le mancanze di cui gli iscritti si rendessero colpevoli nell'esercizio della professione.

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso è collocato in Via S. Antonio dei Lazzari n. 1; ulteriori informazioni, contatti, orari sono riportati sul sito web: <http://ordineingegnericb.it/>.

La composizione del Consiglio, nel quadriennio 2022-2026, è così costituito:

Presidente: Ing. Antonio MOLINARI

Segretario: Ing. Annamaria PERLA

Tesoriere: Ing. Assunta DI BARTOLOMEO

Consiglieri:

Ing. Antonio BRUNETTI



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Ing. Sabato GIULIANI

Ing. Mariella MEZZALINGUA

Ing. Gaetano ORIENTE

Ing. Giovanna PALAZZO

Ing. Silvia Maria PLESCIA

Ing. Maria Caterina TUNNO

Ing. Iunior Antonio IACOBUCCI

Analisi Conto Consuntivo anno 2022

Questo documento mette in evidenza le Entrate e le Uscite finanziarie dell'esercizio, le disponibilità liquide e i debiti riportati all'anno 2023.

Il bilancio si basa fundamentalmente sul numero degli iscritti e la quota di iscrizione; si è valutato l'andamento delle iscrizioni/cancellazioni, osservando nel corso del 2022 un aumento delle iscrizioni rispetto alle cancellazioni. Le entrate sono quasi esclusivamente imputabili alle quote di iscrizione relative all'anno 2022 e agli anni precedenti; una piccola parte delle entrate è quella inerente la liquidazione delle parcelle, a proventi di tipo finanziario e dal contributo per l'uso della sede da parte di esterni che, per l'anno 2022, è risultato pari a 0. Le uscite sono riferite alle spese e funzionamento uffici, al contributo CNI, alle spese per attività congressuali e all'acquisto della sede dell'Ordine; in particolare nell'anno 2022, come contributo CNI è stato pagato un importo pari ad **26.100,00 €** e per l'acquisto della sede dell'Ordine è stata pagata la seconda rata pari ad **36.363,60 €**.

Dal **Conto Consuntivo** relativo all'anno 2022 si può notare una diminuzione delle entrate rispetto all'anno 2021, non in conseguenza della minore riscossione delle quote di iscrizione per l'anno 2022 e per gli anni precedenti, che invece è aumentata,



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

bensì in conseguenza della mancanza di attività formative, e una diminuzione delle uscite, in conseguenza principalmente al fatto che si è proceduto nell'anno 2021 al pagamento intero dell'IVA per l'acquisto dell'immobile e ai lavori di adeguamento della sede.

Dal **Conto Consuntivo** dell'anno 2022 si riscontra un avanzo di cassa così costituito: Depositi bancari e postali pari a 128.387,07 € e denaro e valori in cassa pari a 297,39 €, per un **totale di Disponibilità liquide** pari a **128.684,46 €**.

Per quanto concerne le entrate registrate nell'anno 2022, le stesse sono costituite da: **quote di iscrizione ordinarie** di importo pari a 95.455,00 €, **quote di iscrizione anni precedenti** di importo pari a 27.060,61 €, **diritti segreteria vidimazione parcelle** di importo pari a 8.005,62 €, **interessi** di importo pari a 16,00 € per un **totale di entrate** pari a **130.537,23 €**. Per quanto concerne le quote di iscrizione arretrate da incassare fino all'anno 2019 si è provveduto, nell'anno 2021, a dare mandato all'Agenzia delle Entrate per la riscossione coattiva per un importo pari ad 61.782,00 €; l'Agenzia delle Entrate ha provveduto nell'anno 2022 a riversare all'Ordine **4.690,61 €**.

ENTRATE ANNO 2022

Descrizione	Rendiconto 2022
Quote iscrizione anni precedenti - Riscossione coattiva A.R.	€ 4.690,61
Quote iscrizione anni precedenti 2020	€ 2.830,00
Quote iscrizione anni precedenti 2021	€ 19.540,00
Quote iscrizione anno 2022	€ 95.455,00
A. 1 ATTIVITÀ' ISTITUZIONALI – ENTRATE CONTRIBUTIVE	€ 122.515,61
Liquidazione parcelle	€ 8.005,62
A. 2 ATTIVITÀ COMMISSIONI	€ 8.005,62
Attività formative	€ 0,00
Corsi ODI	



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

A. 3 ATTIVITÀ FORMATIVE	€ 0,00
Eventi vari	€ 0,00
Contributo usi sedi esterne	€ 0,00
Interessi, finanziamenti e plusvalenze	€ 16,00
A. 4 ALTRE ENTRATE	€ 16,00
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 130.537,23

Dal confronto tra i dati relativi al bilancio Preventivo 2022 e quelli relativi al Rendiconto di gestione 2022, descrivendo le “quote di iscrizione”, “le liquidazioni parcelle” e “gli interessi, finanziamenti e plusvalenze” si evince quanto segue:

le quote di iscrizione sono state pari ad **€ 122.515,61** di cui ordinarie nell’anno 2022 pari ad € 95.455,00, inferiori rispetto all’importo preventivato pari ad € 140.500,00 ma superiori rispetto all’importo riscosso per quote ordinarie nell’anno 2021 pari ad € 75.800,00, e quote relative agli anni precedenti pari ad € 27,060,61; i diritti di segreteria per la liquidazione delle parcelle sono pari ad **€ 8.005,62** superiori rispetto all’importo preventivato di € 7.000,00 mentre le somme relative agli interessi, finanziamenti e plusvalenze sono risultate pari a **€ 16,00: nel complesso le somme accertate nel 2022** sono pari a **€ 130.537,23**.

USCITE ANNO 2022

Descrizione	Rendiconto 2022
Seconda rata acquisto sede	€ 36.363,60
Dipendente (stipendi e contributi)	€ 24.455,79
Accantonamento TFR dipendenti	€ 3.518,06
Oneri sociali	€ 6.101,75
Congresso, soggiorni, alberghi, etc.	€ 8.550,00
Contributo CNI 2022	€ 26.100,00
Oneri bancari	€ 495,74
Spese telefoniche	€ 434,94
Manutenzione e riparazione beni propri 5%	€ 1.442,04
Cancelleria, tipografia, copisteria	€ 311,74
Abbonamenti riviste e giornali	€ 230,50



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	€ -
Stampa Albo iscritti	€ -
Timbri iscritti vecchi e nuovi	€ 940,00
Altri acquisti	€ 209,84
Acqua, Energia elettrica, Gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione	€ 6.815,75
Compensi lavori occasionali attinenti attività	€ -
Rimborso chilometri attinenti attività	€ 97,60
Compensi professionisti attinenti attività	€ 5.065,35
Formalità amministrative (spese postali e di affrancatura)	€ 20,85
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	€ 239,80
Assicurazione professionale	€ 2.690,00
Oneri diversi di gestione	€ 9.057,17
Interessi e oneri finanziari	€ 4,17
B.4 SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI	
Formazione continua	€ -
TOTALE DELLE USCITE	€ 133.144,69

Il rendiconto chiude con un disavanzo di gestione pari ad € **2.607,46**. Tale disavanzo è completamente coperto dagli avanzi di gestione degli anni precedenti.

Le uscite accertate relative all'anno 2022 sono pari a € **133.144,69**. Gli “*stipendi e i contributi dei dipendenti*” ammontano a un totale di € **24.455,79** mentre “*l'accantonamento del TFR*” è pari a € **3.518,06**. Le spese di “*congresso, soggiorni, alberghi, etc.*” ammontano ad € **8.550,00**, quelle relative al “*contributo CNI*” per l'anno 2022 ad € **26.100,00**. Le spese relative a “*spese telefoniche*”, alla “*cancelleria, tipografia, copisteria*”, agli “*abbonamenti riviste e giornali*”, ai “*timbri iscritti vecchi e nuovi*”, ai vari tributi “*acqua, Energia elettrica, gas, tassa rifiuti ecc.*” e all’“*Assicurazione professionale*” sono rispettivamente pari a € **434,94**, € **311,74**, € **230,50**, € **940,00**, € **6.815,75**, € **2.690,00**; da questi dati si nota come questi costi siano stati più contenuti rispetto alle previsioni.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Alcune voci di spesa **non risultano presenti** nel rendiconto di gestione 2022; in particolare le spese relative ai “*distintivi per il riconoscimento iscritti 30 - 50 anni*”, “*stampa albo iscritti*” e “*formazione continua*”.

Nell’anno 2022 non sono stati organizzati dal nostro Ordine corsi abilitanti o di aggiornamento.

L’atto d’acquisto della suddetta nuova sede è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021. Il disavanzo di gestione del 2022 pari ad € **2.607,46** é stato coperto dagli avanzi di gestione degli esercizi precedenti e va ad integrare il pagamento della seconda rata d'acquisto della sede dell'Ordine, il cui importo è pari a € **36.363,60**; come già accennato il pagamento per intero dell'iva su fattura d'acquisto della sede dell'Ordine per un importo pari a € **21.363,64**, è stato già effettuato nell’anno 2021.

DEBITI AL 31/12/2022

DEBITI P/TFR	€	22.430,42
DEBITO V/FORNITORI	€	386,00
DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI	€	1.426,00
ERARIO C/IVA	€	77,73
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	€	608,15
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	€	1.167,28
INAIL C/CONTRIBUTI	€	4,15
TOTALE	€	26.099,73



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

AVANZO DI CASSA AL 31/12/2022

C/C POSTALE	€	87.159,52
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	41.227,55
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€	128.387,07
DENARO IN CASSA	€	297,39
DENARO E VALORI IN CASSA	€	297,39
DISPONIBILITA' LIQUIDE	€	128.684,46

Per quanto riguarda la parte attiva dello stato patrimoniale costituita dalle disponibilità liquide, formate dai depositi bancari e postali, verificate al 31/12/2022 pari a € 128.387,07 sommato all'ammontare del denaro e dei valori in cassa pari a € 297,39, per un totale complessivo di **€ 128.684,46**, risultano essere superiori alla parte passiva dello stesso, costituita dalla situazione debitoria complessiva, ovvero dall'ammontare dei debiti accesi con i diversi soggetti e enti con i quali l'ordine viene in contatto nell'esercizio per lo svolgimento della propria attività, in particolar modo debiti verso i lavoratori dipendenti e quindi debiti verso Inps e Inail, verso fornitori e verso l'Erario per un ammontare complessivo di **€ 26.099,73**.

PROSPETTO RIEPILOGAZIONE I.V.A.

L'Ordine degli Ingegneri è obbligato dal D.L. n. 190/2015 all'applicazione della scissione dei pagamenti o pagamenti divisi (SPLIT PAYMENT IVA), consistente in un meccanismo diverso dal classico metodo di liquidazione Iva, il quale si applica ai fornitori delle Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti ad alta affidabilità fiscale



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

(gli enti pubblici economici nazionali e locali e a tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 17-ter del D.P.R. n.633/1972).

Per le fatture emesse dal 1° gennaio 2018 si deve fare riferimento all'elenco dei soggetti in ambito di split payment pubblicato sul sito del Dipartimento delle Finanze in data 19 dicembre 2017.

In questo caso il soggetto privato incassa l'importo, ovvero l'imponibile, al netto dell'Iva che viene obbligatoriamente versata dalla P.A. tramite rivalsa, nel caso di Iva a debito, riferita alle sole fatture di acquisto di beni o prestazioni di servizi, attraverso il pagamento del modello F24, direttamente all'Erario senza il tramite del sostituto d'imposta.

Non svolgendo attività commerciale, l'Ordine non è dotato di P. I.V.A. e il regime di liquidazione I.V.A. applicato non è trimestrale ma mensile.

Le fatture di acquisto sono divise in sezionali. Il sezionale, nel processo della fatturazione elettronica, è uno strumento utile per identificare la sezione di una fattura, dando il numero progressivo di fatturazione e distinguendo le varie tipologie di fattura.

Per quanto riguarda le fatture di vendita si fa riferimento alla "vendita" delle quote di iscrizione degli iscritti, che come illustrato in precedenza, rappresentano l'unica forma di entrata e sono escluse dall'assoggettamento I.V.A., quindi esenti.

Nel mese di gennaio dell'anno 2022 l'imposta a debito che ha versato l'ordine è pari a € 283,86 su un'imponibile di acquisti pari a € 1.290.25, non applicando nessuna percentuale di pro rata sull'importo.

Il pro rata è un meccanismo attraverso il quale l'iva a credito degli acquisti non viene portata in detrazione, quindi non si verifica la compensazione di un credito derivante dall'acquisto con un eventuale debito, derivante dalle vendite e per questo motivo



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

l'iva sugli acquisti determina solo un costo, mentre l'iva sulle vendite, ovvero iva a debito viene versata tramite modello F24.

Nel caso dell'Ordine per il meccanismo di split payment iva a debito da versare fa riferimento solo ed esclusivamente sulle fatture di acquisto che possono prevedere beni o prestazioni di servizi esenti da iva in base all'art.15 del D.P.R n. 633/1972.

A febbraio 2022 l'imposta a debito è stata pari a € 133,44, pro rata 0% della stessa, su un'imponibile di € 606,57.

A marzo 2022 l'iva versata tramite modello F24 a mezzo banca è pari a € 219,05 essendo stato l'imponibile pari a € 1.004,32.

Ad aprile 2022 l'iva su acquisti al 22% è pari a € 631,61 con una percentuale pari a 0% di pro rata applicato, iva versata è stata pari a € 184,08 su un'imponibile pari a € 836,71.

A maggio 2022 l'imposta a debito è stata pari a € 100,86 su imponibile pari a 458,47.

Nel mese di giugno l'imponibile sugli acquisti è stato pari a €164,80 riducendo l'imposta versata pari a € 36,26.

Nella liquidazione di luglio 2022 applicando una percentuale di pro rata pari a zero su acquisti pari a € 473,86, l'imponibile pari a € 736,37 ha generato un'imposta a debito pari a € 162,00.

Ad agosto 2022 l'imposta versata è stata pari a € 111,94.

Nel mese di settembre 2022 l'imponibile è stato pari a € 1.401,16 che ha determinato un'imposta a debito pari a € 308,25.

Ad ottobre 2022 l'imposta versata è stata pari a € 92,25.

Nel mese di novembre 2022, applicando una percentuale 0 di pro rata sugli acquisti pari a € 145,12, coincide a iva a debito versata, su imponibile pari a € 758,81.

A dicembre 2022 l'iva versata è stata pari a € 77,73.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGLIO.IT

I principali fornitori con i quali l'ordine ha svolto l'esercizio della sua professione nell'anno **2022** sono stati:

- TELECOM ITALIA S.P.A., con imponibile pari a € 307,33 e imposta di € 67,61 per un totale di € 374,94 (n. 6 fatture);
- MINICHETTI MARIA PIA;
- VENTRESCA MARIO, con imponibile pari a € 80,00 e imposta di € 17,60 per un totale di € 97,60 (n. 2 fatture);
- NEXTBIT S.R.L., con imponibile pari a € 140,00 e imposta di € 30,80 per un totale di € 170,80 (n. 1 fattura);
- ITALMEDIA S.R.L., con imponibile pari a € 600,00 e imposta di € 132,00 per un totale di € 732,00 (n. 1 fattura);
- MEDUSA S.R.L., con imponibile pari a € 155,53 e imposta di € 34,21 per un totale di € 189,74 (n. 2 fatture);
- TIRABASSO SERVICE S.R.L., con imponibile pari a € 552,00 e imposta di € 121,44 per un totale di € 673,44 (n. 5 fatture);
- COMUNE DI CAMPOBASSO, con imponibile pari a € 15,82 e imposta di € 1,58 per un totale di € 17,40 (n. 1 fattura);
- STUDIO CORSI E ASSOCIATI, con imponibile pari a € 196,56 e imposta di € 43,24 per un totale di € 239,80 (n. 2 fatture);
- BOVE ANGELO, con imponibile pari a € 110,00 e imposta di € 24,20 per un totale di € 134,20 (n. 2 fatture);
- LEGISLAZIONE TECNICA S.R.L.;
- EUROPACONCORSI S.R.L., con imponibile pari a € 960,00 e imposta di € 211,20 per un totale di € 1.171,20 (n. 1 fattura);
- PHLOGAS & POWER S.R.L., per le sue 12 fatture l'ordine ha versato iva a debito pari a € 701,41.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Complessivamente per tutti i suoi fornitori, anche quelli non riportati nel presente elenco, al 31/12/2022 l'Ordine ha versato un'imposta pari a € 2.867,74 su imponibile pari a € 13.143,00.

Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, oltre IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

1. rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
2. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022;
3. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023;
4. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024;
5. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;
6. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l'ipoteca legale sull'immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Campobasso, 03.08.2023

Il Tesoriere
(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente
(ing. Antonio Molinari)



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

N.B.: l'originale del documento firmato dalle Parti è conservato presso la segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso.