



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

## RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2022

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 20.07.2022



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

Carissimi Colleghi, ci riuniamo per la seconda volta per l'approvazione del bilancio preventivo presso la nuova sede dell'Ordine, in via S. Antonio dei Lazzari a Campobasso. Ritengo opportuno fare il punto sulle attività effettuate rispetto a quelle programmate e delineare gli obiettivi programmatici compresi nel bilancio preventivo che sottoponiamo all'Assemblea.

Nel bilancio preventivo 2022 sono previste tra le uscite correnti lo stipendio del dipendente, le consulenze specifiche di varia natura per gli adempimenti amministrativi, la seconda rata d'acquisto della sede dell'Ordine, il contributo CNI per l'anno 2022 e la promozione della formazione obbligatoria come stimolo e opportunità di crescita. Per quanto riguarda la Formazione Continua l'anno scorso, nei mesi di marzo e aprile 2021 sono stati organizzati in collaborazione con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, interamente in modalità FAD (Formazione a distanza) tramite la piattaforma GoToMeeting di proprietà dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, due corsi di aggiornamento in materia di prevenzione incendi, ciascuno della durata di 40 ore, finalizzati al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei Professionisti di cui all'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011; se possibile saranno organizzati nel corso dell'anno 2022 ulteriori corsi o eventi.

Da un punto strettamente economico il bilancio 2022 conferma la tendenza degli ultimi anni di non avere utili da tale attività, ovviamente considerando il costo del personale di segreteria dove una unità è di fatto impegnata a tempo pieno. Per un maggiore coinvolgimento degli iscritti risulta essenziale anche migliorare la comunicazione. Il bilancio preventivo 2021 prevedeva alcune spese straordinarie per l'implementazione di un nuovo sito più moderno e rispondente alle esigenze attuali ma non si è ancora proceduto in tal senso.

Nell'anno 2020 si è proceduto a sottoscrivere il preliminare di acquisto per la nuova sede dell'Ordine versando un acconto pari ad **€ 125.500,00 iva compreso**.



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

**L'atto d'acquisto della suddetta nuova sede è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021 con le modalità che seguono:**

### **Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”**

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, di cui IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

- A) rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
- B) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022;
- C) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023;
- D) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024;
- E) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;
- F) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l'ipoteca legale sull'immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

Pertanto il bilancio preventivo 2022 prevede, alla voce “rata per acquisto sede” una somma pari ad € 36.363,60 necessaria a coprire la seconda rata d'acquisto con scadenza 31/12/2022.

**Il disavanzo di gestione del 2021 pari ad € 73.163,63 e' stato coperto dagli avanzi di gestione degli esercizi precedenti ed è dovuto principalmente al pagamento della prima rata d'acquisto della sede dell'Ordine, per un importo pari a € 31.818,36, al pagamento per intero dell'iva su fattura d'acquisto della sede dell'Ordine per un importo pari a € 21.363,64, all'acquisto di attrezzature/mobili/macchinari e ai lavori di adeguamento per la nuova sede dell'Ordine per un importo pari a € 14.789,52.**

Per la corretta lettura del bilancio è necessario sottolineare alcuni elementi dovuti alla modalità di redazione di un bilancio di un ente pubblico: - le uscite correnti devono corrispondere alle entrate correnti; nelle uscite correnti non sono comprese le uscite in conto capitale che possono essere sostenute per l'acquisto di beni mobili, hardware, software, manutenzione sede utilizzando l'avanzo di bilancio dell'anno precedente o i fondi patrimoniali; le uscite straordinarie non vanno indicate nel prospetto di bilancio preventivo in quanto non influenzano le quote associative. Le voci di uscita corrente sono quindi quelle che determinano di fatto la definizione della quota di iscrizione all'Ordine: le voci che sono proposte dal Consiglio per il raggiungimento degli obiettivi programmatici riguardano le consulenze, la formazione, e le attività discrezionali. Negli ultimi anni la quota di iscrizione per tutti gli iscritti all'Ordine è rimasta costante a euro 150,00, fatta eccezione per i primi tre anni di iscrizione e per gli iscritti che hanno un'età compresa tra i 75 anni e gli 80 anni, per i quali è prevista una quota di iscrizione pari a euro 80,00 e per gli iscritti di età superiore agli 80 anni per i quali è prevista una quota pari a euro di 50,00, in considerazione delle difficoltà economiche del periodo e grazie alla presenza di un saldo patrimoniale rilevante. La nuova modalità di tenuta della contabilità e di redazione del bilancio non



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

consente l'utilizzo del patrimonio per coprire le uscite correnti e costringono a definire una quota associativa che riesca a coprire tutte le uscite correnti.

Si riportano le seguenti informazioni che possono aiutare nella comprensione:

### AVANZO DI CASSA 2021

C/C POSTALE	€	113.023,75
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	15.860,25
<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	€	<b>128.884,00</b>
DENARO IN CASSA	€	635,77
<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	€	<b>635,77</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	€	<b>129.519,77</b>

<b>A) ENTRATE</b>	
Quote iscrizione anno 2022	140.500,00 €
Liquidazione parcelle anno 2022	7.000,00 €
Interessi C/C, contr. sala riunioni	100,00 €
Formazione / corsi	5.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>152.600,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>282.119,77 €</b>



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

<b>B) USCITE</b>	
Dipendente (stipendi e contributi)	36.000,00 €
Accantonamento TFR dipendenti	1.950,00 €
Assicurazione INAIL dipendenti	900,00 €
Rata per acquisto sede	36.363,60 €
Contributo CNI anno 2022	26.000,00 €
Congressi, soggiorni, alberghi, etc.	9.000,00 €
Poste italiane	1.000,00 €
Telefono, cellulari	700,00 €
Nuovo sito web Ordine	5.000,00 €
Cancelleria, tipografia, copisteria	2.800,00 €
Abbonamenti, aggiornamenti e manutenzione sito, etc.	2.500,00 €
Timbri iscritti vecchi e nuovi	1.000,00 €
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	1.000,00 €
Formazione continua, corsi di aggiornamento	12.000,00 €
Altri costi vari, arredo, manutenzione impianti	10.000,00 €
Acqua, Enel, tassa rifiuti, pulizia sede, sanificazione	8.000,00 €
Consulenze, spese legali e notarili	10.000,00 €
Consulenze fiscali	5.000,00 €
Spese e compet. C.C.P. e B.P.P.M. e imprevisti	1.000,00 €
Valori bollati	200,00 €
Assicurazione professionale	3.000,00 €
Materiali di consumo	2.200,00 €



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ordine.campobasso@ingpec.eu](mailto:ordine.campobasso@ingpec.eu); [ordine.ingegneri.cb@virgilio.it](mailto:ordine.ingegneri.cb@virgilio.it)

Spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza	6.500,00 €
Oneri di gestione vari	3.664,95 €
<b>Totale</b>	<b>185.778,55 €</b>
<b>Disavanzo 2021</b>	<b>73.163,63 €</b>
<b>Totale costi</b>	<b>258.942,18 €</b>

## AVANZO VINCOLATO PER DEBITI

**€ 23.177,59**

DEBITI P/TFR	€	18.912,36
– TELECOM ITALIA SPA	€	56,00
– TIRABASSO SERVICE SRL	€	180,00
DEBITO V/FORNITORI	€	236,00
DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI	€	1.561,00
ERARIO C/IVA	€	137,53
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	€	864,15
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	€	336,60
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	€	1.126,00
INAIL C/CONTRIBUTI	€	3,95
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>23.177,59</b>

**TOTALE A PAREGGIO EURO 282.119,77**

Il Tesoriere  
(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 20.07.2022