



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2021

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 20.07.2022



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2021

(ORDINE DEGLI INGEGNERI)

Questo documento mette in evidenza le Entrate e le Uscite finanziarie dell'esercizio, le disponibilità liquide e i debiti riportati all'anno 2022.

Il bilancio si basa fundamentalmente sul numero degli iscritti e la quota di iscrizione; si è valutato l'andamento delle iscrizioni/cancellazioni, osservando nel corso del 2021 un aumento delle iscrizioni rispetto alle cancellazioni. Le entrate sono quasi esclusivamente imputabili alle quote di iscrizione relative all'anno 2021 e agli anni precedenti; una piccola parte delle entrate è quella inerente la liquidazione delle parcelle e le attività formative da parte dell'Ordine. Altre entrate sono essenzialmente derivanti da proventi di tipo finanziario e dal contributo per l'uso della sede da parte di esterni che, per l'anno 2021, è risultato pari a 0. Le uscite sono riferite alle spese e funzionamento uffici, alle spese relative ad attività formative e all'acquisto della sede dell'Ordine. In particolare nell'anno 2021, per l'acquisto della sede dell'Ordine, sono state pagate la prima rata pari ad **31.818,36 €** e per intero l'iva sulla fattura di acquisto per un importo pari a **21.363,64 €**, sono stati acquistati attrezzature/mobili/macchinari ed effettuati lavori di adeguamento per la suddetta nuova sede dell'Ordine; il tutto completamente coperto dagli avanzi di gestione degli anni precedenti.

Dal **Conto Consuntivo** relativo all'anno 2021 si può notare una diminuzione delle entrate rispetto all'anno 2020, in conseguenza di una minore riscossione delle quote di iscrizione per gli anni precedenti e un aumento delle uscite, in conseguenza dell'acquisto della nuova sede dell'Ordine e ai relativi lavori di adeguamento.

Dal **Conto Consuntivo** dell'anno 2021 si riscontra un avanzo di cassa così costituito: Depositi bancari e postali pari a 128.884,00 € e denaro e valori in cassa pari a 635,77 €, per un **totale di Disponibilità liquide** pari a **129.519,77 €**.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Per quanto concerne le entrate registrate nell'anno 2021, le stesse sono costituite da: **quote di iscrizione ordinarie** di importo pari a 75.800,00 €, **quote di iscrizione anni precedenti** di importo pari a 40.256,00 €, **diritti segreteria vidimazione parcelle** di importo pari a 7.051,54 €, **attività formative inerenti l'aggiornamento in materia di prevenzione incendi** di importo pari a 28.350,00 €, **interessi** di importo pari a 20,67 € per un **totale di entrate** pari a **151.478,21 €**. Per quanto concerne le quote di iscrizione arretrate da incassare fino all'anno 2019 si è provveduto, nell'anno 2021, a dare mandato all'Agenzia delle Entrate per la riscossione coattiva per un importo pari ad 61.782,00 €.

ENTRATE ANNO 2021

Descrizione	Rendiconto 2021
Quote iscrizione anni precedenti 2013	150,00
Quote iscrizione anni precedenti 2017	450,00
Quote iscrizione anni precedenti 2018	975,00
Quote iscrizione anni precedenti 2019	1.125,00
Quote iscrizione anni precedenti 2020	37.556,00
Quote iscrizione ordine 2021	75.800,00
A. 1 ATTIVITÀ ISTITUZIONALI – ENTRATE CONTRIBUTIVE	€ 116.056,00
Liquidazione parcelle	7.051,54
A. 2 ATTIVITÀ COMMISSIONI	
Attività formative	28.350,00
Corsi ODI	
A. 3 ATTIVITÀ FORMATIVE	
Eventi vari	
Contributo usi sedi esterne	
Interessi, finanziamenti e plusvalenze	20,67
Altre entrate	
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 151.478,21

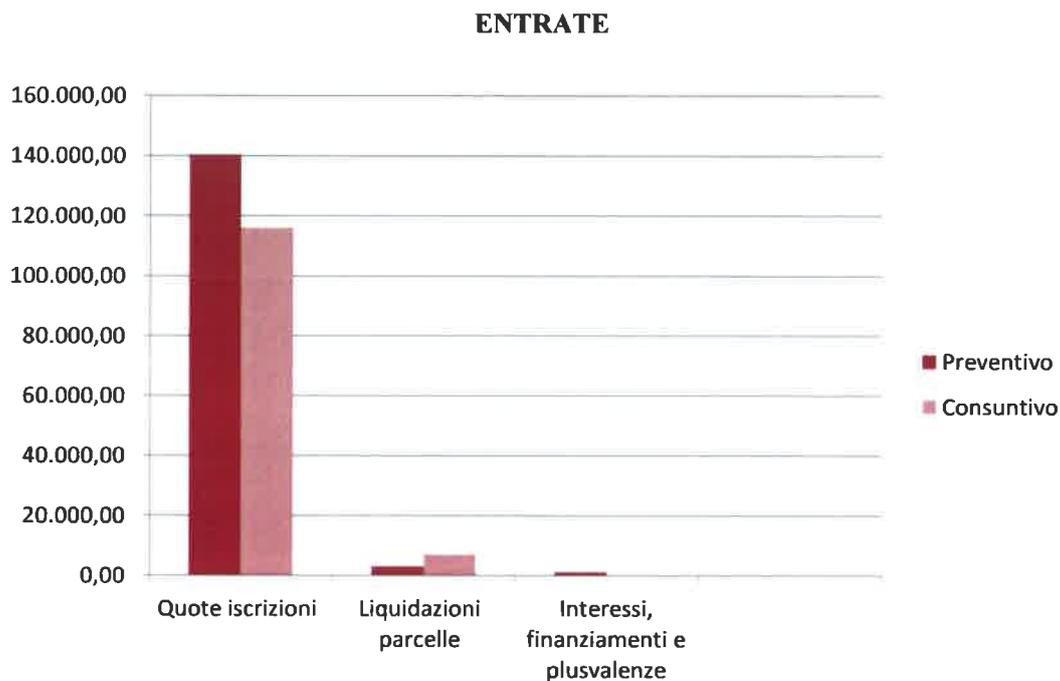


ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

In particolar modo le **ENTRATE** vengono descritte dal seguente grafico, che mette a confronto i dati relativi al bilancio Preventivo 2021 e quelli relativi al Rendiconto di gestione 2021 descrivendo le “quote di iscrizione”, “le liquidazioni parcelle” e “gli interessi, finanziamenti e plusvalenze”:



Come si evince dal grafico, le quote di iscrizione sono state pari ad € 116.056,00 di cui ordinarie nell'anno 2021 pari ad € 75.800,00, inferiori rispetto all'importo preventivato pari ad € 140.500,00 e quote relative agli anni precedenti pari ad € 40.256,00; i diritti di segreteria per la liquidazione delle parcelle sono pari ad € 7.051,54 superiori rispetto all'importo preventivato di € 3.200,00 mentre le somme relative agli interessi, finanziamenti e plusvalenze sono risultate pari a € 20,67: **nel complesso le somme accertate nel 2021 sono pari a € 151.478,21.**



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

USCITE ANNO 2021

Descrizione	Rendiconto 2021
Acquisto impianti e attrezzature	€ 14.789,52
Prima rata acquisto sede	€ 31.818,36
Dipendente (stipendi e contributi)	€ 25.730,94
Accantonamento TFR dipendenti	€ 2.295,22
Oneri sociali	€ 5.895,21
Affitto sede e condominio fino al 30 giugno 2021	€ 7.435,17
Contributo CNI	€ 50.300,00
Oneri bancari	€ 442,72
Spese telefoniche	€ 664,99
Manutenzione e riparazione beni propri 5%	€ 890,70
Cancelleria	€ 673,87
Abbonamenti riviste e giornali	€ 230,50
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	€ -
Stampa Albo iscritti	€ -
Timbri iscritti vecchi e nuovi	€ 585,00
Altri acquisti	€ 72,27
Acqua, Enel, Gas, tassa rifiuti, pulizia sede, sanificazione	€ 3.822,70
Compensi lavori occasionali attinenti attività per formazione	€ 8.000,00
Rimborso chilometri attinenti attività	€ 536,77
Compensi professionisti attinenti attività di cui formazione € 4.440,82	€ 11.951,16
Formalità amministrative	€ 40,00
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	€ 2.516,03
Assicurazione professionale	€ 2.690,00
Materiale di consumo	€ 3.482,75
Versamenti iva di cui € 21.363,64 per acquisto immobile	€ 26.646,00
Oneri diversi di gestione di cui € 18.733,65 di imposte per acquisto immobile	€ 22.324,50
Interessi e oneri finanziari	€ 236,50
B.4 SPESE FUNZIONAMENTO UFFICI	
Formazione continua	€ 570,96
TOTALE DELLE USCITE	€ 224.641,84



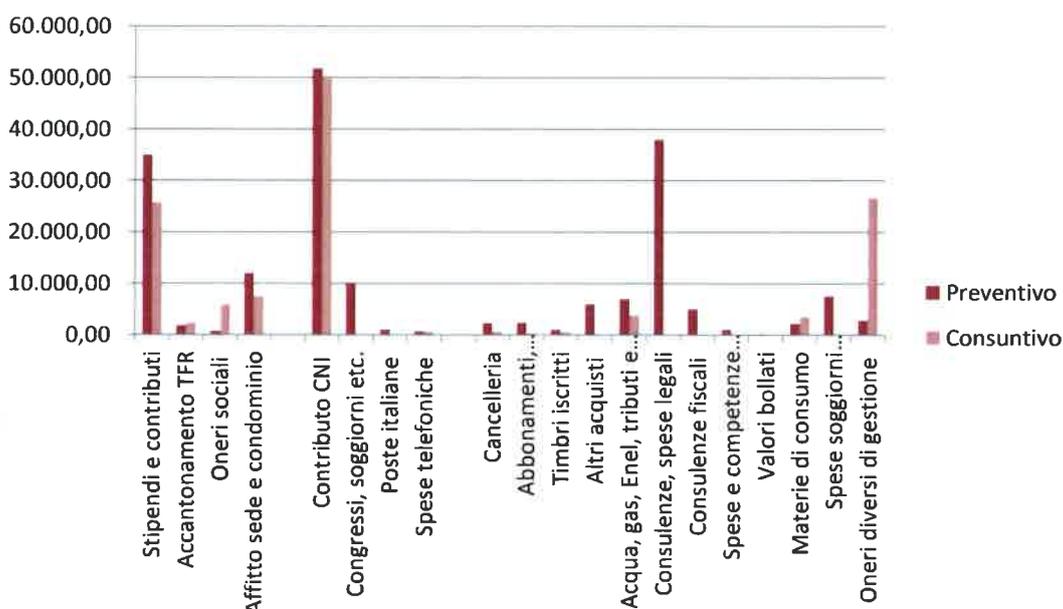
ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Anche le USCITE possono essere riassunte attraverso il grafico che segue, che mette a confronto i dati relativi al bilancio Preventivo 2021 e quelli relativi al Rendiconto di gestione 2021 in relazione a tutte le voci delle “Spese e funzionamento uffici” e delle “Attività formative”:

USCITE



Le uscite accertate relative all'anno 2021 sono pari a € **224.641,84**. Gli “*stipendi e i contributi dei dipendenti*” ammontano a un totale di € **25.730,94** mentre “*l'accantonamento del TFR*” è pari a € **2.295,22**. Le spese di “*affitto sede e condominio*” ammontano ad € **7.435,17**; quelle relative al “*contributo CNI*” per l'anno 2020 e 2021 ad € **50.300,00**. Le spese relative a “*spese telefoniche*”, alla “*cancelleria*”, agli “*abbonamenti riviste e giornali*”, ai “*timbri iscritti vecchi e nuovi*” e ai vari tributi “*acqua, ENEL, gas, tassa rifiuti ecc.*” sono rispettivamente pari a € **664,99**, € **673,87**, € **230,50**, € **585,00**, € **3.822,70**; da questi dati si nota come questi costi siano stati più contenuti rispetto alle previsioni.

Sono stati organizzati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso due Corsi di aggiornamento in materia di prevenzione incendi, di cui all'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011, finalizzati al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei Professionisti



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

ex Legge n. 818/1984, da 40 ore ciascuno, entrambi in modalità FAD (Formazione a Distanza), autorizzati dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise. Ai corsi hanno partecipato Ingegneri e Architetti della Provincia di Campobasso e Isernia, Periti industriali della Provincia di Campobasso ed Isernia, un chimico della Provincia di Campobasso e un paio di professionisti provenienti da Ordini fuori Regione. Il primo corso si è tenuto dall'8 marzo 2021 al 29 marzo 2021 con 98 iscritti, il secondo si è tenuto dal 12 aprile 2021 al 30 aprile 2021 con 91 iscritti per un totale complessivo di entrate pari ad € 28.350,00; le relative spese sono state rendicontate alle voci "compensi lavori occasionali attinenti attività di formazione" e "compensi professionisti attinenti attività...".

Alcune voci di spesa **non risultano presenti** nel rendiconto di gestione 2021; in particolare le spese relative ai "distintivi per il riconoscimento iscritti 30 - 50 anni" e "stampo albo iscritti".

L'atto d'acquisto della suddetta nuova sede è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021. Il disavanzo di gestione del 2021 pari ad € 73.163,63 e' stato coperto dagli avanzi di gestione degli esercizi precedenti ed è dovuto principalmente al pagamento della prima rata d'acquisto della sede dell'Ordine, per un importo pari a € 31.818,36, al pagamento per intero dell'iva su fattura d'acquisto della sede dell'Ordine per un importo pari a € 21.363,64, all'acquisto di attrezzature/mobili/macchinari e ai lavori di adeguamento per la nuova sede dell'Ordine per un importo pari a € 14.789,52.

Analisi situazione patrimoniale

STATO PATRIMONIALE	31/12/2021	31/12/2020	Differenza
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
CREDITI VERSO SOCI P/VERS.	0	0	0
<i>IMMOBILIZZAZIONI</i>			
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	408,70	408,70	0
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	385.736,03	135.946,51	249.789,52
IMMOBILIZZAZIONI FINANANZ.	0	0	0
<u>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</u>	386.144,73	136.355,51	249.789,22
<i>ATTIVO CIRCOLANTE</i>			
RIMANENZE	0	0	0
CREDITI (Att. circ.)	80.610,62	80.781,23	-170,61
DISPONIBILITA' LIQUIDE	129.519,77	197.333,50	-67.814,11
<u>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</u>	210.130,39	278.114,73	-67.984,34
RATEI E RISCOINTI ATTIVI			



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

TOTALE S.P. ATTIVO	596.275,12	414.470,24	181.804,88
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO	387.221,79	332.295,58	54.926,21
FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0
TFR	18.912,36	16.863,37	2.048,99
DEBITI	187.233,23	4.158,13	183.075,10
RATEI E RISCONTI PASSIVI			
TOTALE S. P. PASSIVO	614.975,82	353.317,08	261.658,74

PROSPETTO LIQUIDAZIONE PERIODICA IVA ANNUALE 2021

Aliquota		ACQUISTO		VENDITE	
		Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
10	Aliq. Iva 10%	213.909,60	21.390,96	213.909,64	21.390,96
22	Aliq. Iva 22%	33.913,24	7.460,91	23.403,92	5.148,86
300	Fuori campo IVA	9.629,76		114.937,40	
302	Escluso art. 2	22,73			
310	Esente art. 10				
315	Escluso art. 15	18.508,56			
354	Es.art1 L190/14	896,77			
374		145,00			
900	Iva sospesa			1.115,80	
	TOTALE	277.025,70	28.851,87	353.366,76	26.539,82

LIQUIDAZIONE IVA		
ACQ.BENI E SERV.SOGG. NON RES	26.646,00	(imponibile 237.796,12)
I.V.A. SU ACQUISTI	28.979,95	



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

LIQUIDAZIONE IVA		
IMPOSTA A DEBITO	26.646,00	VERSAMENTO ESEGUITO A MEZZO F24 BANCA ABI-CAB
IMPOSTA DA VERSARE	26.646,00	

Nel corso del 2021 sono state ricevute le **fatture dai seguenti fornitori**:

- TELECOM ITALIA SPA, con imponibile di € 112,14 e imposta di € 24,67 per un totale di € 136,81;
- VENTRESCA MARIO, con imponibile di € 95,00 e imposta di € 20,90 per un totale di € 115,90;
- ENEL ENERGIA SPA, con imponibile di € 375,81 e imposta di € 82,68 per un totale di € 458,49;
- ITALMEDIA SRL, con imponibile di € 500,00 e imposta di € 110,00 per un totale di € 610,00;
- MEDUSA SRL, con imponibile di € 554,62 e imposta di € 122,02 per un totale di € 676,64;
- TIRABASSO SERVICE SRL, con imponibile di € 348,00 e imposta di € 76,56 per un totale di € 424,56;
- COMUNE DI CAMPOBASSO, con imponibile di € 16,51 e imposta di € 1,65 per un totale di € 18,16;
- ARUBA PEC SPA, con imponibile di € 61,00 e imposta di € 13,42 per un totale di € 74,42;
- BOVE ANGELO, con imponibile di € 50,00 e imposta di € 11,00 per un totale di € 61,00;
- WIND TRE SPA, con imponibile di € 408,34 e imposta di € 89,84 per un totale di € 498,18;
- ENI GAS E LUCE, con imponibile di € 569,81 e imposta di € 94,55 per un totale di € 664,36;
- EUROPACONCORSI SRL, con imponibile di € 960,00 e imposta di € 211,20 per un totale di € 1.171,20;
- FONDAZIONE CNI, con imponibile di € 150,00 e imposta di € 33,00 per un totale di € 183,00;
- IMMOBILIARE EL. GA. SRL, con imponibile di € 213.636,36 e imposta di € 21.363,64 per un totale di € 235.000,00;
- ERGONET SRL, con imponibile di € 50,00 e imposta di € 11,00 per un totale di € 61,00;
- NEXI PAYMENTS SPA, con imponibile di € 265,16 e imposta di € 58,33 per un totale di € 323,49;
- L. P. DISTRIBUZIONE di LUCIANO P., con imponibile di € 621,40 e imposta di € 136,71 per un totale di € 758,11;
- MARANO ANTONELLO, con imponibile di € 2.750,00 e imposta di € 605,00 per un totale di € 3.355,00;
- OURVISION SRL, con imponibile di € 172,00 e imposta di € 37,84 per un totale di € 209,84;
- PHLOGAS E POWER SR, con imponibile di € 2.239,77 e imposta di € 492,75 per un totale di € 2.732,52;



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

- NUOVA SISTEMA INFORMATICA SAS, con imponibile di € 2.841,00 e imposta di € 625,02 per un totale di € 3.466,02;
- D.M. SERVICE SOC. COOP. SOCIALE, con imponibile di € 1.500,00 e imposta di € 330,00 per un totale di € 1.830,00;
- DI TOTA GIOVANNA, con imponibile di € 9.250,00 e imposta di € 2.035,00 per un totale di € 11.285,00;
- CALIFEL SRL, con imponibile di € 300,00 e imposta di € 66,00 per un totale di € 366,00;
- LOGICA INFORMATICA SRL, con imponibile di € 154,70 e imposta di € 34,03 per un totale di € 188,73.

Nel corso del 2021 si registrano le seguenti **prestazioni professionali**:

- DE LISIO VINCENZO, con imponibile di € 665,60 e imposta di € 146,44 per un totale di € 812,04;
- STUDIO ENERGIA DI PIRONE CARMINE, con imponibile di € 1.081,60 e imposta di € 237,96 per un totale di € 1.319,56;
- STUDIO NOTARILE CLAUDIA OLIVA, con imponibile di € 3.082,94, imposta di € 678,25 e altri oneri di € 18.733,65 per un totale di € 22.494,84;
- CAIELLA NICOLA, con imponibile di € 1.170,00 e imposta di € 257,40 per un totale di € 1.427,40;
- PALAZZO GIOVANNA, con imponibile di € 468,00 e imposta di € 102,96 per un totale di € 570,96;
- STUDIO CORSI E ASSOCIATI, con imponibile di € 2.062,32 e imposta di € 453,71 per un totale di € 2.516,03;
- LALLI FELICE, con imponibile di € 1.892,80 e imposta di € 416,42 per un totale di € 2.309,22;
- DI TULLIO MICHELE, per un totale di € 1.200,00;
- PANELLA FABIO, per un totale di € 3.000,00;
- GIULIANI SABATO, per un totale di € 536,77;
- MASSIMILLA ALFREDO, per un totale di € 2.700,00;
- BOCCAMAZZO ANTONIO, per un totale di € 2.100,00.

Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.l. Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, di cui IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

1. rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
2. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022;
3. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023;
4. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024;
5. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;
6. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice "Immobiliare EL.GA. S.R.L." mantiene l'ipoteca legale sull'immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Campobasso, 20.07.2022

Si ringrazia per l'attenzione

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)