



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 03.08.2023



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Carissimi Colleghi, ci riuniamo per la terza volta per l'approvazione del bilancio preventivo presso la nuova sede dell'Ordine, in via S. Antonio dei Lazzari a Campobasso. Ritengo opportuno fare il punto sulle attività effettuate rispetto a quelle programmate e delineare gli obiettivi programmatici compresi nel bilancio preventivo che sottoponiamo all'Assemblea.

Nel bilancio preventivo 2023 sono previste tra le uscite correnti lo stipendio del dipendente (dimessosi in data 14/01/2023 con decorrenza dal 16/02/2023), le spese per il contratto di somministrazione del nuovo addetto di segreteria, per le consulenze specifiche di varia natura per gli adempimenti amministrativi, per la terza rata d'acquisto della sede dell'Ordine, per il contributo CNI per l'anno 2023, per la manutenzione del sito e del nuovo sito web, per il 67° Congresso Nazionale degli Ingegneri d'Italia, per i distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni, per i compensi professionisti e per la promozione della formazione obbligatoria come stimolo e opportunità di crescita. Per quanto riguarda la Formazione Continua nell'anno 2023 sono stati organizzati due corsi di aggiornamento, uno su Campobasso, dal 14/02/2023 al 16/03/2023, e uno su Termoli, dal 20/03/2023 al 26/04/2023; in particolare trattasi del *Corso di aggiornamento della durata di 40 ore per "Coordinatore per la progettazione e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art. 98 comma 2 e dell'allegato XIV "Contenuti minimi del corso di formazione per i Coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori" del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 pubblicato nella G.U. n. 101 del 30 aprile 2008, coordinato dal D.Lgs. n. 106/2009 e ss.mm.ii.*; se possibile saranno organizzati nel corso dell'anno 2023 ulteriori corsi o eventi.

Da un punto strettamente economico il bilancio 2023 conferma la tendenza degli ultimi anni di non avere utili da tale attività, ovviamente considerando il costo del personale di segreteria. Per un maggiore coinvolgimento degli iscritti risulta



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

essenziale anche migliorare la comunicazione. Il bilancio preventivo 2022 prevedeva alcune spese straordinarie per l'implementazione di un nuovo sito più moderno e rispondente alle esigenze attuali ma non si è ancora proceduto in tal senso.

Nell'anno 2020 si è proceduto a sottoscrivere il preliminare di acquisto per la nuova sede dell'Ordine versando un acconto pari ad € **125.500,00 iva compreso**.

L'atto d'acquisto della suddetta nuova sede è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021 con le modalità che seguono:

Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, oltre IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

- A) rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
- B) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022 (seconda rata pagata con bonifico bancario in data 21/12/2022);



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

C) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023;

D) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024;

E) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;

F) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l'ipoteca legale sull'immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Pertanto il bilancio preventivo 2023 prevede, alla voce “rata per acquisto sede” una somma pari ad € **36.363,60** necessaria a coprire la terza rata d'acquisto con scadenza 31/12/2023.

Il disavanzo di gestione del 2022 pari ad € 2.607,46 é stato coperto dagli avanzi di gestione degli esercizi precedenti e va ad integrare il pagamento della seconda rata d'acquisto della sede dell'Ordine, il cui importo è pari a € **36.363,60**.

Per la corretta lettura del bilancio è necessario sottolineare alcuni elementi dovuti alla modalità di redazione di un bilancio di un ente pubblico: - le uscite correnti devono corrispondere alle entrate correnti; nelle uscite correnti non sono comprese le uscite in conto capitale che possono essere sostenute per l'acquisto di beni mobili, hardware, software, manutenzione sede utilizzando l'avanzo di bilancio dell'anno precedente o i fondi patrimoniali; le uscite straordinarie non vanno indicate nel prospetto di bilancio preventivo in quanto non influenzano le quote associative. Le voci di uscita corrente sono quindi quelle che determinano di fatto la definizione della quota di iscrizione all'Ordine: le voci che sono proposte dal Consiglio per il raggiungimento degli obiettivi programmatici riguardano le consulenze, la formazione, e le attività discrezionali. Negli ultimi anni la quota di iscrizione per tutti gli iscritti all'Ordine è rimasta costante a euro 150,00, fatta eccezione per i primi tre



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

anni di iscrizione e per gli iscritti che hanno un'età compresa tra i 75 anni e gli 80 anni, per i quali è prevista una quota di iscrizione pari a euro 80,00 e per gli iscritti di età superiore agli 80 anni per i quali è prevista una quota pari a euro di 50,00, in considerazione delle difficoltà economiche del periodo e grazie alla presenza di un saldo patrimoniale rilevante; è stata, inoltre, deliberata dal Consiglio la quota di iscrizione per le Società tra Professionisti (STP) la cui quota è pari ad € 350,00.

La nuova modalità di tenuta della contabilità e di redazione del bilancio non consente l'utilizzo del patrimonio per coprire le uscite correnti e costringono a definire una quota associativa che riesca a coprire tutte le uscite correnti.

Si riportano le seguenti informazioni che possono aiutare nella comprensione:

AVANZO DI CASSA AL 31/12/2022

C/C POSTALE	€	87.159,52
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	41.227,55
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€	128.387,07
DENARO IN CASSA	€	297,39
DENARO E VALORI IN CASSA	€	297,39
DISPONIBILITA' LIQUIDE	€	128.684,46

A) ENTRATE	
Quote iscrizione anno 2023 e precedenti	125.000,00 €
Verifica congruità compensi (ex liquidazione parcelle) anno 2023	7.000,00 €
Interessi C/C, contr. sala riunioni	100,00 €
Formazione / corsi	10.000,00 €
Totale	142.100,00 €
TOTALE GENERALE ENTRATE	270.784,46 €



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

B) USCITE	
Rata per acquisto sede	36.363,60 €
Dipendente (stipendi e contributi)	5.000,00 €
Accantonamento TFR dipendenti	700,00 €
Oneri sociali	1.300,40 €
Contratto interinale	23.000,00 €
Congresso, soggiorni, alberghi, etc.	10.000,00 €
Contributo CNI anno 2023	29.000,00 €
Oneri bancari	1.000,00 €
Spese telefoniche	1.000,00 €
Manutenzione e riparazione beni propri 5%	5.000,00 €
Cancelleria, tipografia, copisteria	5.000,00 €
Abbonamenti riviste e giornali	1.000,00 €
Manutenzione sito e nuovo sito web Ordine	18.000,00 €
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	10.000,00 €
Stampa Albo iscritti	2.000,00 €
Timbri iscritti vecchi e nuovi	2.000,00 €
Altri acquisti	5.000,00 €
Acqua, Energia elettrica, Gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione	15.000,00 €
Compenso lavori occasionali attinenti attività (docenti, ecc.)	5.000,00 €
Rimborso chilometri attinenti attività	1.000,00 €
Compensi professionisti attinenti attività (docenti, ecc.)	15.000,00 €
Consulenze, spese legali	5.000,00 €
Formalità amministrative (spese postali e di affrancatura)	1.000,00 €
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	3.000,00 €
Assicurazione professionale	3.000,00 €
Manutenzione/acquisto attrezzature, arredi, impianti	13.000,00 €
Spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza	5.000,00 €
Oneri diversi di gestione	10.213,27 €
Interessi e oneri finanziari	500,00 €
Formazione continua, corsi di aggiornamento	10.000,00 €



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 1 – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Totale	242.077,27 €
Disavanzo 2022	2.607,46 €
Totale costi	244.684,73 €

AVANZO VINCOLATO PER DEBITI € 26.099,73

DEBITI P/TFR	€	22.430,42
DEBITO V/FORNITORI	€	386,00
DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI	€	1.426,00
ERARIO C/IVA	€	77,73
ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	€	608,15
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	€	1.167,28
INAIL C/CONTRIBUTI	€	4,15
TOTALE	€	26.099,73

TOTALE A PAREGGIO EURO 270.784,46

Il Tesoriere
(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente
(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 03.08.2023