



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA GARIBALDI, 48 - 86100 CAMPOBASSO - TEL. 0874.481467

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU); [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

Contratto n. 03 in data 03/06/2021 contenente le norme e le condizioni per il conferimento alla società Califel srl, P.IVA 00789280708, del servizio di manutenzione ordinaria annuale degli impianti di climatizzazione estiva e invernale in via S. Antonio dei Lazzari n. 1 – 86100 Campobasso (Nuova sede Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso) – **CIG ZFA31F0ED9**

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 7 del mese di giugno presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso

## PREMESSO

- che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso come sopra intestato ha assunto la funzione di Stazione Appaltante;
- che ha disposto l'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto;
- che è stato fatto sopralluogo attestante la perfetta conoscenza del servizio necessario;
- che la società Califel s.r.l. è risultata aggiudicataria della predetta indagine di mercato con riferimento all'offerta rif.to DLM01/2021/SA/Rev1 del 17 Maggio 2021 e nel rispetto delle Linee Guida n. 4 di ANAC aggiornate al 2019 (D. Lgs. n.50 del 2016).

Le seguenti condizioni contrattuali restano le uniche ad essere valide e superano le eventuali condizioni riportate nell'offerta sopra citata

## TRA

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, Ing. Antonio Molinari, nato a Roma, il 08/04/1964

## E

L'Ing. Felice Lalli, nato a S. Angelo del Pesco (IS) il 12/03/1965, Rappresentante Legale di Califel s.r.l. quale Aggiudicataria dell'affidamento di che trattasi.

Gli stessi come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

### 1. Oggetto dell'affidamento

L'Aggiudicatario, nella persona dell'Ing. Felice Lalli, con il presente atto si obbliga, legalmente e formalmente ad eseguire e far eseguire a perfetta regola d'arte il servizio di manutenzione ordinaria annuale degli impianti di climatizzazione estiva e invernale in via S. Antonio dei Lazzari n. 1 – 86100 Campobasso (Nuova sede Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso) come di seguito descritto:

<b>Descrizione impianti e servizio</b>	
La nuova sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso è servita da n. 3 sistemi di climatizzazione costituiti da n. 3 unità esterne, n. 4 unità interne tipo a cassetta a 4 vie, n. 2 unità interne tipo canalizzabile e n. 2 recuperatori di calore. Le apparecchiature sono in esercizio durante tutto l'arco dell'anno e, per garantire sufficienti condizioni di igienicità e sicurezza oltre alla rispondenza alle norme tecniche e ambientali, sono previsti gli interventi quadrimestrali sopra descritti. Gli interventi tengono conto, oltre che delle minime esigenze manutentive richieste, di tipo prettamente tecnico, anche delle prescrizioni relative all'igiene degli impianti di climatizzazione e delle loro ripercussioni sulla salute dei lavoratori (D. Lgs. 81/2008 – Legge Regione Molise n. 15/2011), con specifico riferimento alla prevenzione della diffusione della Legionella e della SARS-Cov-2 .	
<b>Manutenzione ordinaria</b> Il servizio di manutenzione ordinaria annuale prevede n. 3 interventi quadrimestrali nel corso dei quali su tutte le apparecchiature installate saranno svolte le seguenti attività:	<b>€ 300,00 /quadrimestre</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verifica corretta pressione del gas refrigerante, compresi eventuali rabbocchi per quantità non superiori al 20% del carico massimo del singolo impianto;</li> <li>• Verifica corretto stato collegamenti elettrici e apparecchiature di controllo e comando;</li> <li>• Manutenzione ordinaria dei condizionatori (unità interne ed esterne), inversione del ciclo estate/inverno e verifica del corretto funzionamento dei sistemi di regolazione;</li> <li>• Pulizia dei filtri unità interne.</li> </ul>	
<b>Totale annuale manutenzione ordinaria</b>	<b>€ 900,00</b>
Il servizio di manutenzione comprende anche l'impegno ad effettuare eventuali interventi su chiamata in giorni feriali (dal Lunedì al Venerdì) entro 4 ore lavorative dalla segnalazione per richieste pervenute dalle ore 8:00 alle ore 16:00 e con un costo orario o frazione di ora per persona pari a 40,00 € + IVA. Prezzi dei materiali e ricambi come da listini vigenti.	
<b>Manutenzione straordinaria</b> Eventuali interventi di manutenzione straordinaria saranno oggetto di apposita offerta economica.	
Sono esclusi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ricambi e materiali di consumo di ogni genere e specie;</li> <li>• Ricariche refrigerante per quantità superiore al 20% del carico massimo del singolo impianto;</li> <li>• Sostituzione di materiali che risultassero deteriorati e quindi non più</li> </ul>	

utilizzabili;

- Riparazione in officina di qualsiasi materiale od apparecchiatura;
- Filtri per sostituzioni periodiche
- Ricerche perdite freon e conseguenti ricariche

## **2. Durata del servizio, sospensione dei tempi e penali**

Il servizio di manutenzione viene affidato per un periodo di un anno (1 anno) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Nessuna variazione esecutiva o sospensione dei lavori può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto emesso dalla Stazione Appaltante. In difetto del predetto atto scritto, qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico dell'Aggiudicatario. In ogni caso qualunque sospensione dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al presente articolo, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto alla Stazione Appaltante.

Eventuali sospensioni delle attività dovute a causa di forza maggiore ovvero a eventi non imputabili alle parti, comporteranno un conseguente slittamento delle tempistiche di esecuzione dell'incarico, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi o ad applicazione di penali.

Il ritardo nel completamento del servizio di cui al presente contratto, comporta una penale giornaliera pari all'1 per 1000 (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo eccedente la durata massima su indicata; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'aggiudicatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

La penale comunque non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

L'importo delle penali sarà compensato, fino a concorrenza, con le somme dovute all'Aggiudicatario e, per l'eventuale eccedenza sarà imputato allo stesso Aggiudicatario.

## **3. Corrispettivo**

Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria, principale oggetto dell'affidamento viene stabilito a canone quadrimestrale e pari a € 300,00 (imponibile) al netto dell'IVA al 22%.

Tale importo per il canone, fisso e invariabile, è comprensivo di oneri di sicurezza.

L'importo dell'IVA su imponibile è pari a € 66,00 ed in regime di scissione dei pagamenti (split payment – Art. 17 ter DPR 633/72). Pertanto verrà corrisposto all'Aggiudicatario l'importo per il solo imponibile di € 300,00 per ogni quadrimestre fino a raggiungere per tutto il periodo contrattuale di un anno (1 anno) un importo totale (imponibile totale) di 900,00 €.



L'Aggiudicatario con il presente atto si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 Legge 136/2010 e si impegna altresì alle comunicazioni di sua competenza previste al comma 8 del citato art. 3. Il mancato rispetto delle disposizioni di cui alla Legge sopraindicata costituisce, ai sensi del disposto comma 9-bis della stessa, causa di risoluzione contrattuale.

Nel caso di intervento su chiamata il corrispettivo verrà valutato sulla base delle componenti dettagliate nella tabella sopra riportata 'Descrizione impianti e servizio'.

L'eventuale fornitura di materiali, refrigerante e ricambi saranno valorizzati dall'Aggiudicatario ad un minimo prezzo pari al prezzo di listino ufficiale, pubblicato dalle primarie case produttrici ed all'epoca vigente, ribassato della percentuale del 20%.

#### **4. Onnicomprensività del corrispettivo e divieto di sub-appalto**

Nessun compenso sarà riconosciuto all'Aggiudicatario oltre a quanto previsto dal presente contratto per:

- rimborsi spese;
- interruzione dei lavori per qualsiasi motivo;
- trasporto delle attrezzature;
- attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- conferimento in piattaforma, secondo vigente normativa, dei materiali da smaltire durante il servizio.

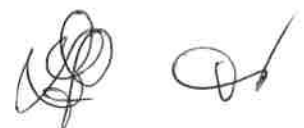
La Stazione Appaltante, stante il divieto di sub-appalto dei lavori, rimane estranea dai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario ed eventuali collaboratori delle cui prestazioni intenda o abbia necessità di avvalersi, significando che nessun altro compenso potrà essere richiesto a questa Stazione Appaltante a qualunque titolo per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

#### **5. Pagamento**

Il pagamento quadrimestrale sarà effettuato con bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese e subordinato all'attestazione di regolare esecuzione del servizio.

La fatturazione elettronica, obbligatoria verso la presente pubblica amministrazione, dovrà riportare nella descrizione il CIG (Codice Identificativo di Gara) riportato nel primo capoverso del presente contratto.

#### **6. Garanzia**



L'Aggiudicatario, per il servizio effettuato, si impegna a fornire la garanzia di un servizio svolto a perfetta regola d'arte.

### **7. Polizza assicurativa dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, deve produrre copia della polizza assicurativa RCT/RCO con un massimale di 5.000.000 €, stipulata con primaria compagnia, contro i danni che possono derivare alla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione del servizio a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi, nel corso dell'esecuzione del servizio.

Il soggetto aggiudicatario rimane unico responsabile per i danni eventualmente arrecati durante l'espletamento dell'incarico a persone e/o cose della Stazione Appaltante o di terzi.

~~Il soggetto aggiudicatario che sia inadempiente agli obblighi posti a suo carico è tenuto a risarcire i danni derivanti alla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.~~

Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa del soggetto aggiudicatario, resta ferma la responsabilità del soggetto aggiudicatario del servizio, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, del servizio contrattualmente dovuto dall'assicuratore.

### **8. Oneri e responsabilità**

Si intendono assunti dall'Aggiudicatario tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento del servizio di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente contratto. L'Aggiudicatario è responsabile per errori o difetti verificatisi, per sua colpa o dei suoi collaboratori, ove si sarebbero potuti evitare seguendo le normali procedure e agendo con la dovuta competenza e serietà professionale.

L'Aggiudicatario indennizzerà la Stazione Appaltante da e contro qualsiasi danno, responsabilità o spese legali risultanti da una violazione del presente atto inclusa qualsiasi negligenza o omissione causata dai collaboratori dell'Aggiudicatario stesso.

L'Aggiudicatario è responsabile di tutti i danni provocati a persone ed a cose in relazione e in conseguenza dell'effettuazione del servizio, restando la Stazione Appaltante esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali sinistri e danni di cui il personale fosse vittima o di danni che fossero eventualmente cagionati a terzi ed alla Stazione Appaltante, compresi i danni da



sinistri/infortuni occorsi durante il trasferimento dalla sede aziendale dell'Aggiudicatario alla sede della Stazione Appaltante.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'Aggiudicatario tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico compresi tutti gli oneri di comunicazione, trasporto, attrezzature e strumenti nonché gli oneri assicurativi, fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.

### **9. Sicurezza**

L'Aggiudicatario sarà responsabile del puntuale rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e sicurezza del servizio e dovrà attuare tutte le precauzioni che il servizio richiederà, al fine di garantire e tutelare la salute e la sicurezza del dipendente e dei consiglieri della Stazione Appaltante. A tal proposito dovrà adottare tutti gli accorgimenti idonei e previsti dalle Leggi vigenti per garantire la sicurezza dei suoi lavoratori e per prevenire situazioni di rischio per il dipendente, consiglieri della Stazione Appaltante e gli iscritti frequentatori dell'Ordine.

### **10. Personale impiegato**

E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di utilizzare per lo svolgimento delle attività, oggetto del presente contratto, esclusivamente personale regolarmente assunto, retribuito ed assicurato, praticando allo stesso condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di categoria in vigore per il settore e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'Aggiudicatario deve provvedere agli interventi con personale idoneo, di provata capacità ed adeguato, sia qualitativamente che quantitativamente, alle necessità connesse con l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto.

### **11. Verifica e accettazione del servizio**

La verifica del servizio sarà eseguita dalla Stazione Appaltante, nello specifico da un Consigliere dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso, in presenza dell'Aggiudicatario, nonché del direttore di esecuzione del servizio ove nominato, su espresso invito dell'Aggiudicatario, inoltrato tramite e-mail pec (posta certificata).

### **12. Controversie**



Tutte le controversie derivanti dal presente contratto che non si fossero potute definire in via amministrativa saranno deferite alla competente autorità giudiziaria, Foro di Campobasso.

E' escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

### **13. Trattamento dati**

L'Aggiudicatario autorizza, ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, D. Lgs. n. 101 del 2018 e D. Lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i., il trattamento dei dati necessari per la sottoscrizione del presente accordo.

La Stazione Appaltante esegue il trattamento dei dati in ottemperanza ad obblighi di legge. Lo stesso sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

### **14. Normativa di riferimento regolante l'affidamento**

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto di tutte le vigenti normative e norme tecniche in materia, del Codice Civile e del Codice di Comportamento, svolgendo tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti in materia di contratti pubblici, di esecuzione di lavori pubblici e di sicurezza.

A tal riguardo si riporta l'indicazione di alcuni disposti normativi in materia di appalti pubblici e delle norme tecniche regolanti il presente incarico:

- D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
- D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 e s.m.i. (T.U. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

### **15. Recesso della Stazione Appaltante**

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare, divulgare e a fare osservare ai propri eventuali collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta meglio descritti nel "Codice di Comportamento" sottoscritto (Allegato 6, rev. 31/01/2020, al PTPCT 2021-2023), che costituisce parte integrante, sostanziale del presente contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando l'Aggiudicatario contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto e/o agli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento sopra citato.

La Stazione Appaltante ha il diritto di recedere dal Contratto in qualunque momento e per qualsiasi motivo mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in



contraddittorio tra le parti, oltre al 10% (10 per cento) dell'importo residuale necessario per raggiungere i quattro quinti dell'ammontare globale del contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante rescindere anticipatamente il presente Contratto in ogni momento quando per grave motivo imputabile all'Aggiudicatario, in particolare quando l'Aggiudicatario sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale abbia raggiunto il 10% dell'importo contrattuale.

#### **16. Risoluzione del contratto**

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti all'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, il contratto si considera risolto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

In tal caso si applica una penale pari al 10% del valore del contratto.

#### **17. Clausola risolutiva espressa**

Il committente si riserva la facoltà in seguito ad una formale diffida di risolvere il contratto in ogni momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni conseguenti, nei seguenti casi:

- contravvenzioni dell'appaltatore agli obblighi di legge;
- obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- reiterata esecuzione di interventi non a regola d'arte o in modo difforme da obblighi/condizioni del presente contratto, qualora in seguito a regolare diffida l'Aggiudicatario non provvedesse a porvi rimedio, entro congruo termine;
- fallimento dell'Aggiudicatario;
- frode o negligenza grave dell'Aggiudicatario;
- il ripetersi di gravi ritardi nella esecuzione degli interventi nei termini e tempi richiesti dalla Stazione Appaltante e previsti dal presente contratto;
- inadempimento degli obblighi di sicurezza verso i dipendenti e verso i terzi;
- cessione a terzi dell'esecuzione dei lavori o parte di essi.

#### **18. Rinvio alla legislazione vigente**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni normative vigenti.





## 19. Domicilio

L'Aggiudicatario elegge domicilio agli effetti del presente atto in Campobasso presso la propria sede di Campobasso in Via Insorti d'Ungheria n. 98.

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (pec) che avrà valore ricettizio tra le parti.

## 20. Allegati

Fanno parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

- A. Offerta del 17 Maggio 2021;
- B. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- C. Codice di Comportamento (Allegato 6, rev. 31/01/2020) al PTPCT 2021-2023;
- D. Polizza assicurativa SARA n. 5022224BC.

L'Aggiudicatario  




21. L'aggiudicatario dichiara di aver letto e di approvare specificatamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli articoli **2. Durata del servizio, sospensione dei tempi e penali, 8. Oneri e responsabilità, 16. Risoluzione del contratto, 17. Clausola risolutiva espressa.**

L'Aggiudicatario  