



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

## RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2025

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 28/07/2025



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

Carissimi Colleghi, ci riuniamo per la quinta volta per l'approvazione del bilancio preventivo presso la nuova sede dell'Ordine, in via S. Antonio dei Lazzari n. 13/C – 15/C a Campobasso. Ritengo opportuno fare il punto sulle attività effettuate rispetto a quelle programmate e delineare gli obiettivi programmatici compresi nel bilancio preventivo che sottoponiamo all'Assemblea.

Nel bilancio preventivo 2025 sono previste tra le uscite correnti le spese per la quinta rata d'acquisto della sede dell'Ordine, per il contributo CNI per l'anno 2025, per la manutenzione del sito, per la gestione del sistema informatico e del nuovo sito web, per il Concorso dell'Ordine categoria B, livello B1, per il contratto di somministrazione dell'addetto di segreteria, per il 69° Congresso Nazionale degli Ingegneri d'Italia, per i distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni, per acqua, energia elettrica, gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione, per le consulenze specifiche di varia natura per gli adempimenti amministrativi, per i compensi professionisti e per la promozione della formazione obbligatoria come stimolo e opportunità di crescita. Per quanto riguarda la Formazione Continua nell'anno 2025 sono stati organizzati due corsi di aggiornamento, della durata di 8 ore, a Campobasso, il 18/02/2025 e il 20/02/2025, a Termoli, il 19/02/2025 e il 21/02/2025; in particolare trattasi del *Corso di aggiornamento in materia di prevenzione incendi, di cui all'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011, finalizzato al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei Professionisti ex Legge n. 818/1984*. Il primo, a Campobasso, si è tenuto in presenza presso la Sala Riunioni del nostro Ordine ed è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 795 del 03 febbraio 2025; il secondo, a Termoli, si è tenuto in presenza presso la sala convegni di Ecocontrolgsm S.r.l. – Via Enrico Mattei 89/91 - Zona Industriale A – 86039 Termoli (CB) ed è stato autorizzato dalla Direzione



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 795 del 03 febbraio 2025. Entro l'anno 2025 dovranno essere organizzate ulteriori 8 ore del suddetto corso e, se possibile, sarà organizzato il corso base da 120 ore in materia di prevenzione incendi.

Da un punto strettamente economico il bilancio 2025 conferma la tendenza degli ultimi anni di non avere utili da tale attività. Per un maggiore coinvolgimento degli iscritti risulta essenziale anche migliorare la comunicazione. Il bilancio preventivo 2024 prevedeva alcune spese straordinarie per la gestione del sistema informatico; si è proceduto a stipulare apposito contratto con il dott. Roberto Cofelice mentre, per quanto attiene all'implementazione di un nuovo sito più moderno e rispondente alle esigenze attuali si è già proceduto in tal senso stipulando apposita convenzione nell'anno 2023 con la Fondazione CNI.

Nell'anno 2020 si è proceduto a sottoscrivere il preliminare di acquisto per la nuova sede dell'Ordine versando un acconto pari ad **€ 125.500,00 iva compreso**.

**L'atto d'acquisto della suddetta nuova sede è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021 con le modalità che seguono:**

**Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”**

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, oltre IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

- A) rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
- B) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022 (seconda rata pagata con bonifico bancario in data 21/12/2022);
- C) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023 (terza rata pagata con bonifico bancario in data 20/12/2023);
- D) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024 (quarta rata pagata con bonifico bancario in data 23/12/2024);
- E) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;
- F) rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l’ipoteca legale sull’immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Il Presidente riferisce che, come da comunicazione del 18.12.2024 a firma dell’Ing. Renato Eliseo, prot. n. 21/2024, protocollata all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso il 19.12.2024 al n. 724, il pagamento della quarta rata è stato effettuato, con bonifico bancario in data 23.12.2024, alla società “Parco dei Pini S.r.l.” avendo incorporato la società “Immobiliare EL.GA. S.r.l.” in data 11.04.2024.



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

Pertanto il bilancio preventivo 2025 prevede, alla voce “rata per acquisto sede” una somma pari ad **€ 36.363,60** necessaria a coprire la quinta rata d’acquisto con scadenza 31/12/2025.

Il Presidente ricorda ancora che, su apposita richiesta, effettuata dallo stesso Presidente al Comune di Campobasso – Area n. 1 - Settore Servizi Demografici – Servizio Anagrafe e Toponomastica, sono stati attribuiti in data 11/03/2024 i civici n. 13/C e 15/C, in sostituzione del n. 1, al fabbricato adibito a sede dell’Ordine censito al foglio 47, particella 1725 sub 145 sito in via Sant’Antonio dei Lazzari a Campobasso.

**L’avanzo di gestione del 2024** pari ad € 50.369,07 andrà a coprire il pagamento della quinta rata d’acquisto della sede dell’Ordine, da effettuarsi entro il 31.12.2025, il cui importo è pari a **€ 36.363,60**.

Per la corretta lettura del bilancio è necessario sottolineare alcuni elementi dovuti alla modalità di redazione di un bilancio di un ente pubblico: - le uscite correnti devono corrispondere alle entrate correnti; nelle uscite correnti non sono comprese le uscite in conto capitale che possono essere sostenute per l’acquisto di beni mobili, hardware, software, manutenzione sede utilizzando l’avanzo di bilancio dell’anno precedente o i fondi patrimoniali; le uscite straordinarie non vanno indicate nel prospetto di bilancio preventivo in quanto non influenzano le quote associative. Le voci di uscita corrente sono quindi quelle che determinano di fatto la definizione della quota di iscrizione all’Ordine: le voci che sono proposte dal Consiglio per il raggiungimento degli obiettivi programmatici riguardano le consulenze, la formazione, e le attività discrezionali. Negli ultimi anni la quota di iscrizione per tutti gli iscritti all’Ordine è rimasta costante a euro 150,00, fatta eccezione per i primi tre anni di iscrizione e per gli iscritti che hanno un’età compresa tra i 75 anni e gli 80 anni, per i quali è prevista una quota di iscrizione pari a euro 80,00 e per gli iscritti di età superiore agli 80 anni per i quali è prevista una quota pari a euro di



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

50,00, in considerazione delle difficoltà economiche del periodo e grazie alla presenza di un saldo patrimoniale rilevante; inoltre rimane invariata la quota di iscrizione per le Società tra Professionisti (STP) la cui quota è pari ad € 350,00.

Si fa presente che la quota d'iscrizione va pagata in riferimento agli anni compiuti al 31 dicembre dell'anno precedente; pertanto per quanto attiene alla quota dell'anno in corso, si fa riferimento agli anni compiuti al 31.12.2024.

La nuova modalità di tenuta della contabilità e di redazione del bilancio non consente l'utilizzo del patrimonio per coprire le uscite correnti e costringono a definire una quota associativa che riesca a coprire tutte le uscite correnti.

Si riportano le seguenti informazioni che possono aiutare nella comprensione:

## AVANZO DI CASSA AL 31/12/2024

C/C POSTALE	€	141.295,86
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	26.463,08
<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	€	<b>167.758,94</b>
DENARO IN CASSA	€	1.835,50
<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	€	<b>1.835,50</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	€	<b>169.594,44</b>

A) ENTRATE	
Quote iscrizione anno 2025 e precedenti	125.000,00 €
Verifica congruità compensi anno 2025	7.000,00 €
Interessi C/C, contr. sala riunioni	100,00 €
Formazione / corsi	10.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>142.100,00 €</b>
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>311.694,44 €</b>



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

<b>B) USCITE</b>	
Quinta rata acquisto sede	36.363,60 €
Dipendente (stipendi e contributi)	15.000,00 €
Accantonamento TFR dipendenti	2.000,00 €
Oneri sociali	3.000,00 €
Contratto interinale	23.000,00 €
Concorso Ordine categoria B livello B1	18.000,00 €
Congresso, soggiorni, alberghi, etc.	14.000,00 €
Contributo CNI anno 2025	29.000,00 €
Oneri bancari	2.000,00 €
Spese telefoniche	2.000,00 €
Manutenzione e riparazione beni propri	9.000,00 €
Cancelleria, tipografia, copisteria	4.000,00 €
Abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi	4.000,00 €
Manutenzione sito, gestione del sistema informatico e nuovo sito web Ordine	25.000,00 €
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	30.000,00 €
Stampa Albo iscritti	4.000,00 €
Timbri iscritti vecchi e nuovi	3.000,00 €
Altri acquisti	8.000,00 €
Acqua, Energia elettrica, Gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione	18.000,00 €
Compenso lavori occasionali attinenti attività (docenti, ecc.)	13.000,00 €
Rimborso chilometri attinenti attività	2.000,00 €
Compensi professionisti attinenti attività (docenti, ecc.)	16.000,00 €
Consulenze, spese legali	23.000,00 €
Formalità amministrative	1.000,00 €
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	3.000,00 €
Assicurazione professionale	3.000,00 €
Acquisto attrezzature, arredi, impianti	16.000,00 €
Spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza	7.000,00 €
Oneri diversi di gestione	13.829,11 €
Interessi e oneri finanziari	500,00 €



# ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: [ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU](mailto:ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU) ; [ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT](mailto:ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT)

Formazione continua, corsi di aggiornamento	14.000,00 €
<b>Totale</b>	<b>361.692,71 €</b>
<b>Avanzo 2024</b>	<b>50.369,07 €</b>
<b>Totale costi</b>	<b>311.323,64 €</b>

## AVANZO VINCOLATO PER DEBITI      € 370,80

<b>DEBITI P/TFR</b>	€	<b>0,00</b>
<b>DEBITO V/FORNITORI</b>	€	<b>0,00</b>
<b>DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI</b>	€	<b>0,00</b>
<b>ERARIO C/IVA</b>	€	<b>0,00</b>
<b>ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO</b>	€	<b>370,80</b>
<b>INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.</b>	€	<b>0,00</b>
<b>INAIL C/CONTRIBUTI</b>	€	<b>0,00</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>370,80</b>

**TOTALE A PAREGGIO EURO 311.694,44**

Il Tesoriere  
(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente  
(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 28/07/2025

N.B.: l'originale del documento firmato dalle Parti è conservato presso la segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso.