



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2024

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 28/07/2025



RELAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2024

(ORDINE DEGLI INGEGNERI)

Prefazione

Un Ordine Professionale riunisce tutti gli esercitanti di una professione; in particolare, l'Ordine degli Ingegneri, esistente per ogni provincia, è un ente pubblico non economico sottoposto alla vigilanza del Ministero della Giustizia.

La legge n. 1395 del 1923 affida agli Ordini provinciali la tutela del titolo e dell'esercizio della professione che si attua mediante la tenuta dell'Albo e la legge n. 897 del 1938 fissa l'obbligatorietà di iscriversi all'Albo per ogni professionista che voglia esercitare la professione di ingegnere e che rispetti i requisiti richiesti e necessari per l'iscrizione, nei settori previsti (a, b, c) del D.P.R. 5 giugno del 2001.

L'iscrizione nell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri:

- è obbligatoria per esercitare la professione di Ingegnere;
- si ottiene presentando domanda all'Ordine della Provincia ove il professionista è residente, oppure ha domicilio professionale stabile;
- è subordinata al superamento dell'Esame di Stato abilitante, al godimento dei diritti civili e alla buona condotta morale;
- deve essere deliberata dal Consiglio dell'Ordine entro tre mesi dalla presentazione della domanda;
- può avvenire in un solo Ordine provinciale degli Ingegneri.

L'Albo è pubblico e contiene per ciascuno degli iscritti, elencati in ordine alfabetico:

- dati anagrafici, data e natura del titolo abilitante all'esercizio della professione, numero progressivo di iscrizione, data di iscrizione.

Il Consiglio dell'Ordine è l'organo direttivo dell'Ordine eletto dagli iscritti.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

I componenti del Consiglio sono eletti tra gli iscritti all'Albo e restano in carica per quattro anni; è composto da un numero variabile di consiglieri in proporzione al numero degli iscritti all'albo, da un minimo di sette a un massimo di quindici.

Il Consiglio elegge tra i propri membri: Presidente, Segretario, Tesoriere, Vice Presidente (facoltativo).

Il Presidente è il rappresentante legale dell'Ordine e del Consiglio, presiede il Consiglio e l'assemblea dell'Ordine.

Tra le differenti attribuzioni assegnate rientrano:

- formazione, revisione annuale e pubblicazione dell'Albo;
- stabilire il compenso annuo dovuto dagli iscritti;
- amministrare i proventi e provvedere alle spese redigendo il bilancio preventivo e il conto consuntivo annuale;
- dare parere, previa richiesta, sulle controversie professionali e sulla liquidazione di onorari e spese;
- vigilare alla tutela dell'esercizio professionale, e alla conservazione del decoro dell'Ordine, reprimendo gli abusi e le mancanze di cui gli iscritti si rendessero colpevoli nell'esercizio della professione.

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso è collocato in Via S. Antonio dei Lazzari n. 13/C - 15/C; ulteriori informazioni, contatti, orari sono riportati sul sito web: <http://campobasso.ordineingegneri.it/>

La composizione del Consiglio, nel quadriennio 2022-2026, è così costituito:

Presidente: Ing. Antonio MOLINARI

Segretario: Ing. Annamaria PERLA

Tesoriere: Ing. Assunta DI BARTOLOMEO

Consiglieri:

Ing. Antonio BRUNETTI



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Ing. Sabato GIULIANI

Ing. Mariella MEZZALINGUA

Ing. Gaetano ORIENTE

Ing. Giovanna PALAZZO

Ing. Silvia Maria PLESCIA

Ing. Maria Caterina TUNNO

Ing. Iunior Antonio IACOBUCCI

Analisi Conto Consuntivo anno 2024

Questo documento mette in evidenza le Entrate e le Uscite finanziarie dell'esercizio, le disponibilità liquide e i debiti riportati all'anno 2025.

Il bilancio si basa fundamentalmente sul numero degli iscritti e la quota di iscrizione; si è valutato l'andamento delle iscrizioni/cancellazioni, osservando nel corso del 2024 un aumento delle iscrizioni rispetto alle cancellazioni. Le entrate sono quasi esclusivamente imputabili alle quote di iscrizione relative all'anno 2024 e agli anni precedenti; una piccola parte delle entrate è quella inerente alla riscossione coattiva delle quote, fino all'anno 2019, per un importo pari a **6.009,95 €**, alle attività formative, per un importo pari a **4.950,00 €**, alla verifica di congruità compensi, per un importo pari a **3.564,51 €**, a rimborsi e quote per anni successivi all'anno 2024, per un importo pari a **1.232,77 €**, a proventi di tipo finanziario per un importo pari a **77,61 €** e al contributo per l'uso della sede da parte di esterni che, per l'anno 2024, è risultato pari a **0,00 €**. Le uscite sono riferite alle spese e funzionamento uffici, al contributo CNI per l'anno 2024, alle spese per attività congressuali e all'acquisto della sede dell'Ordine. In particolare nell'anno 2024 è stata utilizzata una risorsa con contratto interinale per un importo pari a **25.199,07 €** in quanto il sig. Pietro Ciani, assunto, in seguito a bando di concorso, con contratto di lavoro a tempo pieno e



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

indeterminato nell'Area "B" con la qualifica di "addetto di segreteria cat. B1" in data 18.10.2010, ha comunicato le proprie dimissioni in data 14.01.2023 (comunicazione protocollata all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 28 il 16.01.2023); inoltre come contributo CNI per l'anno 2024 è stato pagato un importo pari a **27.300,00 €** e per l'acquisto della sede dell'Ordine è stata pagata la quarta rata pari a **36.363,60 €**.

Dal **Conto Consuntivo** relativo all'anno 2024 si può notare un aumento delle entrate rispetto all'anno 2023, in conseguenza, principalmente, della maggiore consistente riscossione delle quote di iscrizione per l'anno 2024 e per gli anni precedenti e in piccola parte per il corso di aggiornamento in materia di prevenzione incendi, della durata di 16 ore e una diminuzione delle uscite, dovuta principalmente al fatto che si è proceduto nell'anno 2023 al pagamento delle spese di manutenzione condominiale dell'immobile e all'introduzione degli oneri figurativi.

Dal **Conto Consuntivo** dell'anno 2024 si riscontra un avanzo di cassa così costituito: Depositi bancari e postali pari a **167.758,94** e denaro e valori in cassa pari a 1.835,50 €, per un **totale di Disponibilità liquide** pari a **169.594,44 €**.

Per quanto concerne le entrate registrate nell'anno 2024, le stesse sono costituite da: **quote di iscrizione ordinarie** di importo pari a 95.050,00 €, **quote di iscrizione anni precedenti, comprese le quote riscosse coattivamente tramite l'Agenzia delle Entrate**, di importo pari a 77.974,95 €, **diritti segreteria verifica di congruità compensi** di importo pari a 3.564,51 €, **attività formative** di importo pari a 4.950,00 €, **interessi** di importo pari a 77,61 €, **altre entrate** (rimborsi e quote anni successivi 2024) di importo pari a 1.232,77 €, per un **totale di entrate** pari a **182.849,84 €**. Per quanto concerne le quote di iscrizione arretrate da incassare fino all'anno 2019 si è provveduto, nell'anno 2021, a dare mandato all'Agenzia delle Entrate per la



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

riscossione coattiva per un importo pari ad 61.782,00 €; l'Agenzia delle Entrate ha provveduto nell'anno 2024 a riversare all'Ordine **6.009,95 €**.

ENTRATE ANNO 2024

Descrizione	Rendiconto 2024
Quote iscrizione anni precedenti - Riscossione coattiva A.R.	€ 6.009,95
Quote iscrizione anni precedenti 2020	€ 3.230,00
Quote iscrizione anni precedenti 2021	€ 9.820,00
Quote iscrizione anno 2022	€ 11.160,00
Quote iscrizione anno 2023	€ 47.755,00
Quote iscrizione anno 2024	€ 95.050,00
A. 1 ATTIVITÀ' ISTITUZIONALI – ENTRATE CONTRIBUTIVE	€ 173.024,95
Verifica di congruità compensi	€ 3.564,51
A. 2 ATTIVITÀ COMMISSIONI	€ 3.564,51
Attività formative	€ 4.950,00
A. 3 ATTIVITÀ FORMATIVE	€ 4.950,00
Contributo uso sede	€ 0,00
Interessi, finanziamenti e plusvalenze	€ 77,61
Altre entrate (rimborsi e quote anni successivi 2024)	€ 1.232,77
A. 4 ALTRE ENTRATE	€ 1.310,38
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 182.849,84

Dal confronto tra i dati relativi al bilancio Preventivo 2024 e quelli relativi al Rendiconto di gestione 2024, descrivendo le “quote di iscrizione”, “la verifica congruità compensi” e “gli interessi, finanziamenti e plusvalenze” si evince quanto segue:

le quote di iscrizione, comprese le quote derivanti dalla riscossione coattiva, sono state pari ad **€ 173.024,95** di cui ordinarie nell'anno 2024 pari ad € 95.050,00, superiori rispetto all'importo preventivato pari ad € 125.000,00; i diritti di segreteria per la verifica di congruità compensi sono pari ad **€ 3.564,51** inferiori rispetto all'importo preventivato di € 7.000,00 mentre le somme relative agli interessi,



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

finanziamenti e plusvalenze sono risultate pari a € 77,61; nel complesso le somme accertate nel 2024 sono pari a € 182.849,84.

USCITE ANNO 2024

Descrizione	Rendiconto 2024
Quarta rata acquisto sede	€ 36.363,60
Dipendente (stipendi e contributi)	€ -
Accantonamento TFR dipendenti	€ -
Oneri sociali	€ -
Contratto interinale	€ 25.199,07
Congresso, soggiorni, alberghi, etc.	€ 8.018,03
Contributo CNI anno 2024	€ 27.300,00
Oneri bancari	€ 797,83
Spese telefoniche	€ 504,24
Manutenzione e riparazione beni propri	€ 1.750,80
Cancelleria, tipografia, copisteria	€ 382,80
Abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi	€ 1.418,57
Manutenzione sito, gestione del sistema informatico e nuovo sito web Ordine	€ 4.550,20
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	€ -
Stampa Albo iscritti	€ -
Timbri iscritti vecchi e nuovi	€ 55,00
Altri acquisti	€ 797,25
Acqua, Energia Elettrica, Gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione	€ 4.883,33
Compensi lavori occasionali attinenti attività (docenti, ecc.)	€ 4.300,00
Rimborso chilometri attinenti attività	€ 352,50
Compensi professionisti attinenti attività (docenti, ecc.)	€ 4.303,18
Formalità amministrative	€ 95,31
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	€ 2.352,36
Assicurazione professionale	€ 2.690,00
Acquisto attrezzature, arredi, impianti	€ -
Spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza	€ 1.149,05
Oneri diversi di gestione	€ 5.187,03
Interessi e oneri finanziari	€ 30,62
Formazione continua, corsi di aggiornamento	€ -
TOTALE DELLE USCITE	€ 132.480,77



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Il rendiconto chiude con un aumento di gestione pari ad € **50.369,07**.

Le uscite accertate relative all'anno 2024 sono pari a € **132.480,77**. Le spese inerenti al “*contratto interinale*” ammontano a € **25.199,07**. Le spese di “*congresso, soggiorni, alberghi, etc.*” ammontano ad € **8.018,03**, quelle relative al “*contributo CNI*” per l'anno 2024 ad € **27.350,00**. Le spese relative a “*spese telefoniche*”, alla “*cancelleria, tipografia, copisteria*”, agli “*abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi*”, ai “*timbri iscritti vecchi e nuovi*”, ai vari tributi “*acqua, energia elettrica, gas, tassa rifiuti ecc.*” e all’”*Assicurazione professionale*” sono rispettivamente pari a € **504,24**, € **382,80**, € **1.418,57**, € **55,00**, € **4.883,33**, € **2.690,00**; da questi dati si nota come questi costi siano stati più contenuti rispetto alle previsioni, eccezion fatta per la voce “*abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi*”.

Alcune voci di spesa **non risultano presenti** nel rendiconto di gestione 2024; in particolare le spese relative ai “*distintivi per il riconoscimento iscritti 30 - 50 anni*”, “*stampa albo iscritti*” e “*Acquisto attrezzature, arredi, impianti*”.

Nell'anno 2024 sono state organizzate, dal nostro Ordine, a Campobasso e Termoli, 16 ore del corso di aggiornamento della durata di 40 ore in materia di prevenzione incendi, di cui all'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011, finalizzato al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei Professionisti ex Legge n. 818/1984. In particolare, a Campobasso, il corso è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 199 dell'11 gennaio 2024 e si è tenuto dal 23 gennaio all'8 febbraio 2024 in presenza presso la Sala Riunioni del nostro Ordine; a Termoli, invece, è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 1539 del 4 marzo 2024 e si è tenuto dal 13 marzo



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

al 25 marzo 2024 in presenza presso la sala convegni di Ecocontrolgsm S.r.l. – Via Enrico Mattei 89/91 - Zona Industriale A – 86039 Termoli (CB).

L'atto d'acquisto della nuova sede dell'Ordine è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021. L'avanzo di gestione pari ad € **50.369,07** andrà a coprire il pagamento della quinta rata d'acquisto della sede dell'Ordine, da effettuarsi entro il 31.12.2025, il cui importo è pari a € **36.363,60**; per quanto attiene al pagamento per intero dell'iva su fattura d'acquisto della sede dell'Ordine per un importo pari a € **21.363,64**, è stato già effettuato nell'anno 2021.

DEBITI AL 31/12/2024

DEBITI P/TFR	€	0,00
DEBITO V/FORNITORI	€	0,00
DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI	€	0,00
ERARIO C/IVA	€	0,00
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	€	370,80
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	€	0,00
INAIL C/CONTRIBUTI	€	0,00
TOTALE	€	370,80

AVANZO DI CASSA AL 31/12/2024

C/C POSTALE	€	141.295,86
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	26.463,08
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€	167.758,94
DENARO IN CASSA	€	1.835,50
DENARO E VALORI IN CASSA	€	1.835,50
DISPONIBILITA' LIQUIDE	€	169.594,44



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Per quanto riguarda la parte attiva dello stato patrimoniale costituita dalle disponibilità liquide, formate dai depositi bancari e postali, verificate al 31/12/2024 pari a € 167.758,94 sommato all'ammontare del denaro e dei valori in cassa pari a € 1.835,50, per un totale complessivo di **€ 169.594,44**, risultano essere superiori alla parte passiva dello stesso, costituita dalla situazione debitoria complessiva, ovvero dall'ammontare dei debiti accesi con i diversi soggetti e enti con i quali l'Ordine viene in contatto nell'esercizio per lo svolgimento della propria attività, in particolar modo debiti verso fornitori e verso l'Erario per un ammontare complessivo di **€ 370,80**; i debiti verso i lavoratori dipendenti e i relativi debiti verso Inps e Inail, non sono presenti nell'anno 2024 non avendo l'Ordine un lavoratore dipendente.

PROSPETTO RIEPILOGAZIONE I.V.A.

L'Ordine degli Ingegneri è obbligato dal D.L. n. 190/2015 all'applicazione della scissione dei pagamenti o pagamenti divisi (SPLIT PAYMENT IVA), consistente in un meccanismo diverso dal classico metodo di liquidazione Iva, il quale si applica ai fornitori delle Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti ad alta affidabilità fiscale (gli enti pubblici economici nazionali e locali e a tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972).

Per le fatture emesse dal 1° gennaio 2018 si deve fare riferimento all'elenco dei soggetti in ambito di split payment pubblicato sul sito del Dipartimento delle Finanze in data 19 dicembre 2017.

In questo caso il soggetto privato incassa l'importo, ovvero l'imponibile, al netto dell'Iva che viene obbligatoriamente versata dalla P.A. tramite rivalsa, nel caso di Iva a debito, riferita alle sole fatture di acquisto di beni o prestazioni di servizi, attraverso il pagamento del modello F24, direttamente all'Erario senza il tramite del sostituto d'imposta.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

Via S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Non svolgendo attività commerciale, l'Ordine non è dotato di P. I.V.A. e il regime di liquidazione I.V.A. applicato non è trimestrale ma mensile.

Le fatture di acquisto sono divise in sezionali. Il sezionale, nel processo della fatturazione elettronica, è uno strumento utile per identificare la sezione di una fattura, dando il numero progressivo di fatturazione e distinguendo le varie tipologie di fattura.

Per quanto riguarda le fatture di vendita si fa riferimento alla “vendita” delle quote di iscrizione degli iscritti, che come illustrato in precedenza, rappresentano la quasi esclusiva forma di entrata e sono escluse dall'assoggettamento I.V.A., quindi esenti.

Aliquota		A C Q U I S T O	
		Imponibile	Imposta
10	Aliq. Iva 10%	623,66	62,37
22	Aliq. Iva 22%	17.085,92	3.758,96
300	Fuori campo IVA	3.600,00	
302	FCI art. 2	19.743,28	
315	Escluso art. 15	166,00	
317	N.I.art.74 ter	900,00	
326	N.V.FCI art.26	1.586,89	
354	FCIart1 L190/14	1.158,00	
374	N.I.art.74c.1-2	190,00	
	TOTALE	45.053,75	3.821,33
		48.875,08	

LIQUIDAZIONE IVA		
ACQ.BENI E SERV.SOGG. NON RES	2.193,38	(imponibile 10.309,79)
I.V.A. SU ACQUISTI	3.821,33	
IVA DETRAIBILE PER PRO RATA	0,00	(0% anno 2024 di 3.821,33)
IMPOSTA A DEBITO	2.193,38	
IMPOSTA versata con f24	2.193,38	



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Si riporta la situazione patrimoniale dell'ente al 31 dicembre 2024

ATTIVITA'

Descrizione conto	Saldo dare
A T T I V I T A'	
LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.	408,70
CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	408,70
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	408,70
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	360.500,00
TERRENI E FABBRICATI	360.500,00
IMPIANTI GENERICI	11.285,00
IMPIANTI E MACCHINARIO	11.285,00
ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	38,50
ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	38,50
MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	4.581,10
MOBILI E MACC. D'UFF. (ALTRI BENI)	4.581,10
ARREDAMENTO	9.331,43
ALTRI BENI	9.331,43
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	385.736,03
CREDITI FISCALI DIPENDENTI	4.348,94
CREDITI TRIBUTARI	4.348,94
DIRITTI LIQUID.PARCELLE ARRETR	950,62
CREDITI V/FORNITORI	950,62
quote iscrizioni ordine non inca	79.660,00
CREDITI VARI	79.660,00
ALTRI CREDITI	84.959,56
POSTE C/C	141.295,86
BANCA C/C	26.463,08
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	167.758,94
DENARO IN CASSA	1.835,50
DENARO E VALORI IN CASSA	1.835,50
DISPONIBILITA' LIQUIDE	169.594,44
TOTALE ATTIVITA'	640.698,73



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

PASSIVITA'

P A S S I V I T A'		
F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEMP.DET		408,70
F/AMM CONCESS. LICENZE MARCHI		408,70
F/AMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.		408,70
F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.		80.564,85
F/AMM FABBRICATI		80.564,85
F/AMM IMPIANTI GENERICI		6.062,34
F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO		6.062,34
F/AMM ATTR. VARIE E MINUTE		26,95
F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI		26,95
F/AMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.		3.742,47
F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO		3.742,47
F/AMM. ARREDAMENTO		6.836,96
F/AMM. ALTRI BENI		6.836,96
F/AMM IMMOB. MATERIALI		97.233,57
F.DO RISCHI SU ALTRI CREDITI		2.873,19
F.DO RISCHI SU ALTRI CREDITI		2.873,19
F.DO RISCHI SU ALTRI CREDITI		2.873,19
FONDO DI DOTAZIONE		309.379,62
CAPITALE		309.379,62
avanzi di gestione		107.336,58
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		107.336,58
PATRIMONIO NETTO		416.716,20
DEBITI V/FORNITORI		72.727,20
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		370,80
DEBITI TRIBUTARI		370,80
DEBITI TRIBUTARI		370,80
TOTALE PASSIVITA'		590.329,66
AVANZO DI ESERCIZIO		50.369,07
TOTALE A PAREGGIO	640.698,73	640.698,73



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

SITUAZIONE ECONOMICA ANALITICA AL 31/12/2024							
Conto	Descrizione conto	Saldo dare	Saldo avere	%Dare	%Avere	%Dare	%Avere
COSTI, SPESE E PERDITE							
COMPONENTI C/ACQUISTI		187,83		0,1418		0,1027	
SEMILAVORATI E COMPONENTI		187,83		0,1418		0,1027	
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI		548,42		0,4140		0,2999	
MATERIE DI CONSUMO		548,42		0,4140		0,2999	
CANCELLERIA		382,80		0,2889		0,2094	
ALTRI ACQ. DIRETT. AFFER. ATTIVITA'		61,00		0,0460		0,0334	
ALTRI ACQUISTI		443,80		0,3350		0,2427	
COSTI P/MAT. PRI. SUSS., CON. E MER.		1.180,05		0,8907		0,6454	
ENERGIA ELETTRICA		2.591,21		1,9559		1,4171	
ACQUA		86,98		0,0657		0,0476	
SPESE CONDOMINIALI		1.657,14		1,2509		0,9063	
piccole manutenzioni		1.750,80		1,3216		0,9575	
ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE		2.690,00		2,0305		1,4712	
COMPENSI LAV.OCCAS. ATTIN. ATTIV.		4.300,00		3,2458		2,3517	
rimborso chilometrico		352,50		0,2661		0,1928	
COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'		4.303,18		3,2482		2,3534	
SPESE TELEFONICHE		504,24		0,3806		0,2758	
SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.		513,00		0,3872		0,2806	
PASTI/SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES		636,05		0,4801		0,3479	
ONERI BANCARI		797,83		0,6022		0,4363	
FORMALITA' AMMINISTRATIVE		95,31		0,0719		0,0521	
TEN. PAGHE, CONT., DICH. DA LAV. AUT.		2.352,36		1,7756		1,2865	
costo per timbri		55,00		0,0415		0,0301	
costi per congressi		8.018,03		6,0522		4,3850	
abbonamenti e libri		102,37		0,0773		0,0560	
contributo c.n.i.		27.300,00		20,6068		14,9303	
COSTI PER SERVIZI		58.106,00		43,8600		31,7780	
COSTI PER SERVIZI		58.106,00		43,8600		31,7780	
consulenza informatica inserimen		4.550,20		3,4346		2,4885	
ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI		4.550,20		3,4346		2,4885	
COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI		4.550,20		3,4346		2,4885	
IRPEF 1012		16,92		0,0128		0,0093	
SALARI E STIPENDI		16,92		0,0128		0,0093	
ONERI SOCIALI INAIL		8,93		0,0067		0,0049	
ONERI SOCIALI		8,93		0,0067		0,0049	
COSTI PER IL PERSONALE		25,85		0,0195		0,0141	
IMPOSTA DI BOLLO		158,78		0,1199		0,0868	
IMU IMMOBILI STRUMENTALI		2.310,00		1,7436		1,2633	
TASSA SUI RIFIUTI		548,00		0,4136		0,2997	
IMPOSTE E TASSE		3.016,78		2,2771		1,6499	
ABBONAMENTI RIVISTE, GIORNALI		145,00		0,1094		0,0793	
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI		26,16		0,0197		0,0143	
COSTI PERSONALE INTIRENALE		25.173,22		19,0014		13,7672	
restituzioni quote		840,00		0,6341		0,4594	
quota immobile		36.363,60		27,4482		19,8871	
ABBONAMENTO PER ISCRITTI		1.171,20		0,8841		0,6405	
ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE		63.719,18		48,0969		34,8478	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE		66.735,96		50,3741		36,4977	
INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD		30,00		0,0226		0,0164	
INTERESSI E SANZIONI TRIB. IND.		0,62		0,0005		0,0003	
VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)		30,62		0,0231		0,0167	
INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.		30,62		0,0231		0,0167	
IRAP DELL'ESERCIZIO		1.852,09		1,3980		1,0129	
IMPOSTE CORRENTI		1.852,09		1,3980		1,0129	
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.		1.852,09		1,3980		1,0129	
TOTALE COSTI		132.480,77		100,0000			
ENTRATE							
quote iscrizione ordine 2022 inc			11.160,00		6,1034		6,1034
quote per corsi			4.950,00		2,7071		2,7071
quote associative 2024			95.050,00		51,9825		51,9825
quote /diritti visto parcelle			3.564,51		1,9494		1,9494
quote anni precedenti riscossio			6.009,95		3,2868		3,2868
QUOTE ANNI PRECEDENTI 2023			47.755,00		26,1171		26,1171



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

QUOTE ORDINE 2021		9.820,00		5,3705		5,3705
QUOTE ANNO 2020		3.230,00		1,7665		1,7665
QUOTE ANNI SUCCESSIVI		800,00		0,4375		0,4375
ENTRATE/INCASSI		182.339,46		99,7209		99,7209
ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.		12,77		0,0070		0,0070
RIMBORSO QUOTE SOCI		420,00		0,2297		0,2297
ALTRI RICAVI E PROVENTI		432,77		0,2367		0,2367
ALTRI RICAVI E PROVENTI		432,77		0,2367		0,2367
INT.ATT. SU DEPOSITI BANCARI		77,61		0,0424		0,0424
PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		77,61		0,0424		0,0424
ALTRI PROVENTI FINANZIARI		77,61		0,0424		0,0424
TOTALE ENTRATE		182.849,84		100,0000		
AVANZO DI ESERCIZIO	50.369,07					
TOTALE A PAREGGIO	182.849,84	182.849,84				

Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l'Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l'ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant'Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, oltre IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

1. rata dall'importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
2. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022 (seconda rata pagata con bonifico bancario in data 21/12/2022);
3. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023 (terza rata pagata con bonifico bancario in data 20/12/2023);
4. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024 (quarta rata pagata con bonifico bancario in data 23/12/2024);
5. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025;
6. rata dall'importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l’ipoteca legale sull’immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Il Presidente riferisce che, come da comunicazione del 18.12.2024 a firma dell’Ing. Renato Eliseo, prot. n. 21/2024, protocollata all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso il 19.12.2024 al n. 724, il pagamento della quarta rata è stato effettuato, con bonifico bancario in data 23.12.2024, alla società “Parco dei Pini S.r.l.” avendo incorporato la società “Immobiliare EL.GA. S.r.l.” in data 11.04.2024.

Il Presidente ricorda ancora che, su apposita richiesta, effettuata dallo stesso Presidente al Comune di Campobasso – Area n. 1 - Settore Servizi Demografici – Servizio Anagrafe e Toponomastica, sono stati attribuiti in data 11.03.2024 i civici n. 13/C e 15/C, in sostituzione del n. 1, al fabbricato adibito a sede dell’Ordine censito al foglio 47, particella 1725 sub 145 sito in via Sant’Antonio dei Lazzari a Campobasso.

Campobasso, 28/07/2025

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

N.B.: l’originale del documento firmato dalle Parti è conservato presso la segreteria dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso.