



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2025

Il Tesoriere

(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente

(ing. Antonio Molinari)

Campobasso, 14/04/2026



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

RELAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2025

(ORDINE DEGLI INGEGNERI)

Prefazione

Un Ordine Professionale riunisce tutti gli esercitanti di una professione; in particolare, l'Ordine degli Ingegneri, esistente per ogni provincia, è un ente pubblico non economico sottoposto alla vigilanza del Ministero della Giustizia.

La legge n. 1395 del 1923 affida agli Ordini provinciali la tutela del titolo e dell'esercizio della professione che si attua mediante la tenuta dell'Albo e la legge n. 897 del 1938 fissa l'obbligatorietà di iscriversi all'Albo per ogni professionista che voglia esercitare la professione di ingegnere e che rispetti i requisiti richiesti e necessari per l'iscrizione, nei settori previsti (a, b, c) del D.P.R. 5 giugno del 2001.

L'iscrizione nell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri:

- è obbligatoria per esercitare la professione di Ingegnere;
- si ottiene presentando domanda all'Ordine della Provincia ove il professionista è residente, oppure ha domicilio professionale stabile;
- è subordinata al superamento dell'Esame di Stato abilitante, al godimento dei diritti civili e alla buona condotta morale;
- deve essere deliberata dal Consiglio dell'Ordine entro tre mesi dalla presentazione della domanda;
- può avvenire in un solo Ordine provinciale degli Ingegneri.

L'Albo è pubblico e contiene per ciascuno degli iscritti, elencati in ordine alfabetico:

- dati anagrafici, data e natura del titolo abilitante all'esercizio della professione, numero progressivo di iscrizione, data di iscrizione.

Il Consiglio dell'Ordine è l'organo direttivo dell'Ordine eletto dagli iscritti.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

I componenti del Consiglio sono eletti tra gli iscritti all'Albo e restano in carica per quattro anni; è composto da un numero variabile di consiglieri in proporzione al numero degli iscritti all'albo, da un minimo di sette a un massimo di quindici.

Il Consiglio elegge tra i propri membri: Presidente, Segretario, Tesoriere, Vice Presidente (facoltativo).

Il Presidente è il rappresentante legale dell'Ordine e del Consiglio, presiede il Consiglio e l'assemblea dell'Ordine.

Tra le differenti attribuzioni assegnate rientrano:

- formazione, revisione annuale e pubblicazione dell'Albo;
- stabilire il compenso annuo dovuto dagli iscritti;
- amministrare i proventi e provvedere alle spese redigendo il bilancio preventivo e il conto consuntivo annuale;
- dare parere, previa richiesta, sulle controversie professionali e sulla liquidazione di onorari e spese;
- vigilare alla tutela dell'esercizio professionale, e alla conservazione del decoro dell'Ordine, reprimendo gli abusi e le mancanze di cui gli iscritti si rendessero colpevoli nell'esercizio della professione.

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Campobasso è collocato in Via S. Antonio dei Lazzari n. 13/C - 15/C; ulteriori informazioni, contatti, orari sono riportati sul sito web: <http://campobasso.ordineingegneri.it/>

La composizione del Consiglio, nel quadriennio 2022-2026, è così costituito:

Presidente: Ing. Antonio MOLINARI

Segretario: Ing. Annamaria PERLA

Tesoriere: Ing. Assunta DI BARTOLOMEO

Consiglieri:



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Ing. Antonio BRUNETTI

Ing. Sabato GIULIANI

Ing. Mariella MEZZALINGUA

Ing. Gaetano ORIENTE

Ing. Giovanna PALAZZO

Ing. Silvia Maria PLESCIA

Ing. Maria Caterina TUNNO

Ing. Iunior Antonio IACOBUCCI

Analisi Conto Consuntivo anno 2025

Questo documento, predisposto in conformità ai principi di trasparenza e veridicità della contabilità pubblica, mette in evidenza le Entrate e le Uscite finanziarie dell'esercizio, le disponibilità liquide e i debiti riportati all'anno 2026.

Il bilancio si basa fundamentalmente sul numero degli iscritti e la quota di iscrizione; si è valutato l'andamento delle iscrizioni/cancellazioni, osservando nel corso del 2025 la diminuzione di un'unità delle iscrizioni rispetto alle cancellazioni. Le entrate sono quasi esclusivamente imputabili alle quote di iscrizione relative all'anno 2025 e agli anni precedenti; una piccola parte delle entrate è quella inerente alla riscossione coattiva delle quote, fino all'anno 2019, per un importo pari a **5.923,48 €**, alle attività formative, per un importo pari a **6.877,00 €**, alla verifica di congruità compensi, per un importo pari a **3.858,13 €**, a proventi di tipo finanziario per un importo pari a **68,45 €** e al contributo per l'uso della sede da parte di esterni che, per l'anno 2025, è risultato pari a **0,00 €**. Le uscite sono riferite alle spese e funzionamento uffici, al contributo CNI per l'anno 2025, alle spese per attività congressuali, all'acquisto della sede dell'Ordine, alle spese per il Concorso dell'Ordine, categoria B, livello B1 per un importo pari a **12.934,44 €** e alle spese legali per un importo pari a **8.754,72 €**. In



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

particolare nell'anno 2025 è stata utilizzata una risorsa con contratto interinale per un importo pari a **19.759,70 €** in quanto il sig. Pietro Cianci, assunto, in seguito a bando di concorso, con contratto di lavoro a tempo pieno e indeterminato nell'Area "B" con la qualifica di "addetto di segreteria cat. B1" in data 18.10.2010, ha comunicato le proprie dimissioni in data 14.01.2023 (comunicazione protocollata all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n. 28 il 16.01.2023); dal 22.09.2025, a seguito dell'espletamento del Concorso, è stata assunta una risorsa a tempo indeterminato come addetta di segreteria in categoria B, livello B1, la cui spesa, per l'anno 2025, ammonta a **4.994,37 €**. Infine, come contributo CNI per l'anno 2025 è stato pagato un importo pari a **27.275,00 €** e per l'acquisto della sede dell'Ordine è stata pagata la quinta rata pari a **36.363,60 €**.

Dal **Conto Consuntivo** relativo all'anno 2025 si può notare una diminuzione delle entrate rispetto all'anno 2024, in conseguenza, principalmente, della minore riscossione delle quote di iscrizione per l'anno 2024 e per gli anni precedenti e un'aumento delle uscite, dovuta principalmente al fatto che si è proceduto nell'anno 2025 al pagamento delle spese inerenti al Concorso dell'Ordine e alle spese legali per una causa ancora in corso, in appello.

Dal **Conto Consuntivo** dell'anno 2025 si riscontra un avanzo di cassa così costituito: Depositi bancari e postali pari a **175.085,66** e denaro e valori in cassa pari a 27,72 €, per un **totale di Disponibilità liquide** pari a **175.113,38 €**.

Per quanto concerne le entrate registrate nell'anno 2025, le stesse sono costituite da: **quote di iscrizione ordinarie** di importo pari a 93.740,00 €, **quote di iscrizione anni precedenti, comprese le quote riscosse coattivamente tramite l'Agenzia delle Entrate**, di importo pari a 48.003,48 €, **diritti segreteria verifica di congruità compensi** di importo pari a 3.858,13 €, **attività formative** di importo pari a 6.877,00



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

€, **interessi** di importo pari a 68,45 € per un **totale di entrate** pari a **152.547,06 €**. Per quanto concerne le quote di iscrizione arretrate da incassare fino all'anno 2019 si è provveduto, nell'anno 2021, a dare mandato all'Agenzia delle Entrate per la riscossione coattiva per un importo pari ad 61.782,00 €; l'Agenzia delle Entrate ha provveduto nell'anno 2025 a riversare all'Ordine **5.923,48 €**.

ENTRATE ANNO 2025

Descrizione	Rendiconto 2025
Quote iscrizione anni precedenti - Riscossione coattiva A.R.	€ 5.923,48
Quote iscrizione anni precedenti 2020	€ 900,00
Quote iscrizione anni precedenti 2021	€ 2.070,00
Quote iscrizione anno 2022	€ 2.480,00
Quote iscrizione anno 2023	€ 6.530,00
Quote iscrizione anno 2024	€ 30.100,00
Quote iscrizione anno 2025	€ 93.740,00
• 1 ATTIVITÀ' ISTITUZIONALI – ENTRATE CONTRIBUTIVE	€ 141.743,48
Verifica di congruità compensi	€ 3.858,13
A. 2 ATTIVITÀ COMMISSIONI	€ 3.858,13
Attività formative	€ 6.877,00
A. 3 ATTIVITÀ FORMATIVE	€ 6.877,00
Contributo uso sede	€ 0,00
Interessi, finanziamenti e plusvalenze	€ 68,45
Altre entrate	€ 0,00
A. 4 ALTRE ENTRATE	€ 68,45
TOTALE DELLE ENTRATE	€ 152.547,06

Dal confronto tra i dati relativi al bilancio Preventivo 2025 e quelli relativi al Rendiconto di gestione 2025, descrivendo le “*quote di iscrizione*”, “*la verifica congruità compensi*” e “*gli interessi, finanziamenti e plusvalenze*” si evince quanto segue:



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

le quote di iscrizione, comprese le quote derivanti dalla riscossione coattiva, sono state pari ad € **141.743,48** di cui ordinarie nell'anno 2025 pari ad € 93.740,00, superiori rispetto all'importo preventivato pari ad € 125.000,00; i diritti di segreteria per la verifica di congruità compensi sono pari ad € **3.858,13** inferiori rispetto all'importo preventivato di € 7.000,00, le quote riscosse per i corsi di aggiornamento in materia di prevenzione incendi sono pari ad € **6.877,00** inferiori rispetto all'importo preventivato di € 10.000,00 mentre le somme relative agli interessi, finanziamenti e plusvalenze sono risultate pari a € **68,45**; **nel complesso le somme accertate nel 2025 sono pari a € 152.547,06.**

USCITE ANNO 2025

USCITE

Descrizione	Rendiconto 2025
Quinta rata acquisto sede	€ 36.363,60
Dipendente (stipendi e contributi)	€ 4.994,37
Accantonamento TFR dipendenti	€ -
Oneri sociali	€ 1.293,92
Contratto interinale	€ 19.759,70
Concorso Ordine categoria B livello B1	€ 12.934,44
Congresso, soggiorni, alberghi, etc.	€ 8.547,66
Contributo CNI anno 2025	€ 27.275,00
Oneri bancari	€ 852,00
Spese telefoniche	€ 609,25
Manutenzione e riparazione beni propri	€ 1.579,90
Cancelleria, tipografia, copisteria	€ 927,68



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi	€ 1.248,10
Manutenzione sito, gestione del sistema informatico e nuovo sito web Ordine	€ 5.642,50
Servizi Pago PA – GoToMeeting – Istruttorie eventi	€ 1.307,84
Distintivi per il riconoscimento iscritti 30-50 anni	€ -
Stampa Albo iscritti	€ -
Timbri iscritti vecchi e nuovi	€ -
Altri acquisti	€ 1.127,82
Acqua, Energia Elettrica, Gas, tassa rifiuti, condominio, pulizia sede, sanificazione	€ 4.444,68
Compensi lavori occasionali attinenti attività (docenti, ecc.)	€ 4.600,00
Rimborso chilometri attinenti attività	€ 350,54
Compensi professionisti attinenti attività (docenti, ecc.)	€ 3.414,91
Spese legali	€ 8.754,72
Imposte (Imposta di bollo e IMU)	€ 2.624,76
Tenuta paghe, contabilità e dichiarazioni da lavoro autonomo	€ 3.311,57
Assicurazione professionale	€ 2.690,00
Acquisto attrezzature, arredi, impianti	€ -
Spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza	€ -
Oneri diversi di gestione	€ 1.959,08
Interessi e oneri finanziari	€ 103,91
Formazione continua, corsi di aggiornamento	€ -
TOTALE DELLE USCITE	€ 156.717,95



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

L'andamento della spesa risulta improntato a criteri di prudenza e razionalità, assicurando il regolare svolgimento delle attività istituzionali.

Il rendiconto chiude con un disavanzo di gestione pari ad € **4.170,89**.

Le uscite accertate relative all'anno 2025 sono pari a € **156.717,95**. Le spese inerenti al “*contratto interinale*” ammontano a € **19.759,70**. Le spese inerenti al “*Concorso Ordine categoria B livello B1*” ammontano a € **12.934,44**, quelle inerenti al “*dipendente (stipendi e contributi)*” ammontano a € **4.994,37**. Le spese di “*congresso, soggiorni, alberghi, etc.*” ammontano ad € **8.547,66**, quelle relative al “*contributo CNI*” per l'anno 2025 ad € **27.275,00**. Le spese relative a “*spese telefoniche*”, alla “*cancelleria, tipografia, copisteria*”, agli “*abbonamenti riviste e abbonamento Europaconcorsi*”, ai “*timbri iscritti vecchi e nuovi*”, ai vari tributi “*acqua, energia elettrica, gas, tassa rifiuti ecc.*” e all’”*Assicurazione professionale*” sono rispettivamente pari a € **609,25**, € **927,68**, € **1.248,10**, € **0,00**, € **4.444,68**, € **2.690,00**; da questi dati si nota come questi costi siano stati più contenuti rispetto alle previsioni. I timbri sono stati regolarmente consegnati agli iscritti; il motivo per il quale la spesa relativa ai “*timbri iscritti vecchi e nuovi*” sia pari a € **0,00** è dovuto alla circostanza che il fornitore non ha ancora emesso la fattura relativa.

Altre voci di spesa **non risultano presenti** nel rendiconto di gestione 2025; in particolare le spese relative ai “*distintivi per il riconoscimento iscritti 30 - 50 anni*”, “*stampa albo iscritti*”, “*Acquisto attrezzature, arredi, impianti*” e “*spese soggiorni alberghieri, viaggi, spese di rappresentanza*”.

Nell'anno 2025 sono state organizzate, dal nostro Ordine, a Campobasso e Termoli, 16 ore (8 ore nel mese di febbraio 2025 e 8 ore nel mese di novembre 2025) del corso



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

di aggiornamento della durata di 40 ore in materia di prevenzione incendi, di cui all'art. 7 del D.M. 5 agosto 2011, finalizzato al mantenimento dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno dei Professionisti ex Legge n. 818/1984. In particolare, a Campobasso, il primo corso da 8 ore è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 795 del 03 febbraio 2025 e si è tenuto il 18 febbraio 2025 e il 20 febbraio 2025 in presenza presso la Sala Riunioni del nostro Ordine mentre il secondo corso da 8 ore è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 8525 del 05 novembre 2025 e si è tenuto il 24 novembre 2025 e il 26 novembre 2025 in presenza presso la Sala Riunioni del nostro Ordine. A Termoli, invece, il primo corso da 8 ore è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 796 del 03 febbraio 2025 e si è tenuto il 19 febbraio 2025 e il 21 febbraio 2025 in presenza presso la sala convegni di Ecocontrolgsm S.r.l. – Via Enrico Mattei 89/91 - Zona Industriale A – 86039 Termoli (CB) mentre il secondo corso da 8 ore è stato autorizzato dalla Direzione Regionale Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile del Molise con protocollo n. 8532 del 05 novembre 2025 e si è tenuto il 25 novembre 2025 e il 27 novembre 2025 in presenza presso la sala convegni di Ecocontrolgsm S.r.l. – Via Enrico Mattei 89/91 - Zona Industriale A – 86039 Termoli (CB).

L'atto d'acquisto della nuova sede dell'Ordine è stato sottoscritto presso il notaio Oliva di Campobasso in data 15.04.2021. Il pagamento della sesta e ultima rata d'acquisto della sede dell'Ordine, pari a € **36.363,60**, andrà effettuata entro il 31.12.2026; per quanto attiene al pagamento per intero dell'iva su fattura d'acquisto della sede dell'Ordine per un importo pari a € **21.363,64**, è stato già effettuato nell'anno 2021.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

DEBITI AL 31/12/2025

DEBITI P/TFR	€	481,28
DEBITO V/FORNITORI	€	0,00
DIPENDENTE C/RETRIBUZIONI	€	2.669,19
ERARIO C/IVA	€	737,23
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	€	470,34
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	€	852,00
INAIL/ENPAM/IRPEF	€	157,28
TOTALE	€	5.367,32

AVANZO DI CASSA AL 31/12/2025

C/C POSTALE	€	108.571,66
BANCA POPOLARE DELLE PROVINCE MOLISANE	€	66.514,00
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€	175.085,66
DENARO IN CASSA	€	27,72
DENARO E VALORI IN CASSA	€	27,72
DISPONIBILITA' LIQUIDE	€	175.113,38

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE € 170.942,49 DI CUI VINCOLATO € 5.367,32

AVANZO DI CASSA LIBERO € 165.575,17

Nonostante il disavanzo di gestione pari ad € 4.170,89, la situazione di cassa mantiene un equilibrio pienamente positivo, determinando un risultato di amministrazione pari a € 170.942,49, di cui € 5,367,32 vincolati.

Dedotti, pertanto, gli impegni di fine esercizio, l'Ordine chiude l'anno con un avanzo di cassa libero pari a € 165.575,17.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Tale disponibilità costituirà risorsa utile per la programmazione 2026, consentendo di coprire eventuali spese straordinarie, rafforzare le attività istituzionali e consolidare il patrimonio immobiliare e infrastrutturale.

Per quanto riguarda la parte attiva dello stato patrimoniale costituita dalle disponibilità liquide, formate dai depositi bancari e postali, verificate al 31/12/2025 pari a € 175.085,66 sommato all'ammontare del denaro e dei valori in cassa pari a € 27,72, per un totale complessivo di € **175.113,38** risultano essere superiori alla parte passiva dello stesso, costituita dalla situazione debitoria complessiva, ovvero dall'ammontare dei debiti accesi con i diversi soggetti e enti con i quali l'Ordine viene in contatto nell'esercizio per lo svolgimento della propria attività, in particolar modo debiti verso l'Erario e il lavoratore dipendente e i relativi debiti verso Inps e Inail.

PROSPETTO RIEPILOGAZIONE I.V.A.

L'Ordine degli Ingegneri è obbligato dal D.L. n. 190/2015 all'applicazione della scissione dei pagamenti o pagamenti divisi (SPLIT PAYMENT IVA), consistente in un meccanismo diverso dal classico metodo di liquidazione Iva, il quale si applica ai fornitori delle Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti ad alta affidabilità fiscale (gli enti pubblici economici nazionali e locali e a tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972).

Per le fatture emesse dal 1° gennaio 2018 si deve fare riferimento all'elenco dei soggetti in ambito di split payment pubblicato sul sito del Dipartimento delle Finanze in data 19 dicembre 2017.

In questo caso il soggetto privato incassa l'importo, ovvero l'imponibile, al netto dell'Iva che viene obbligatoriamente versata dalla P.A. tramite rivalsa, nel caso di Iva a debito, riferita alle sole fatture di acquisto di beni o prestazioni di servizi, attraverso



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

il pagamento del modello F24, direttamente all’Erario senza il tramite del sostituto d’imposta.

Non svolgendo attività commerciale, l’Ordine non è dotato di P. I.V.A. e il regime di liquidazione I.V.A. applicato non è trimestrale ma mensile.

Le fatture di acquisto sono divise in sezionali. Il sezionale, nel processo della fatturazione elettronica, è uno strumento utile per identificare la sezione di una fattura, dando il numero progressivo di fatturazione e distinguendo le varie tipologie di fattura.

Per quanto riguarda le fatture di vendita si fa riferimento alla “vendita” delle quote di iscrizione degli iscritti, che come illustrato in precedenza, rappresentano la quasi esclusiva forma di entrata e sono escluse dall’assoggettamento I.V.A., quindi esenti.

Il Pro Rata è un meccanismo attraverso il quale l’Iva a credito degli acquisti non viene portata in detrazione, quindi non si verifica la compensazione di un credito derivante dall’acquisto con un eventuale debito, derivante dalle vendite e per questo motivo l’iva sugli acquisti determina solo un costo, mentre l’iva sulle vendite, ovvero l’iva a debito viene versata tramite modello F24.

Nel caso dell’ordine per il meccanismo di split payment l’iva a debito da versare fa riferimento solo ed esclusivamente sulle fatture di acquisto che possono prevedere beni o prestazioni di servizi esenti da iva in base all’art.15 del D.P.R n. 633/1972.

PROSPETTO LIQUIDAZIONE PERIODICA IVA PERIODO ANNUALE 2025

Aliquota		ACQUISTO		VENDITE		CORRISPETTIVI	
		Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
10	Aliq. Iva 10%	26,09	2,61				
22	Aliq. Iva 22%	36.321,41	7.990,75				
300	Fuori campo IVA	9.885,32		33.510,00			



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Aliquota		ACQUISTO		VENDITE		CORRISPETTIVI	
		Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta	Imponibile	Imposta
302	FCI art. 2	1.609,60					
310	Esente art. 10	109,75					
315	Escluso art. 15	235,00					
317	N.I.art.74 ter	7.800,00					
326	N.V.FCI art.26	7.548,43					
374	N.I.art.74c.1-2	485,00					
TOTALE		64.020,60	7.993,36	33.510,00			
		72.013,96		33.510,00			

LIQUIDAZIONE IVA			
ACQ.BENI E SERV.SOGG. NON RES		5.221,83	(imponibile 23.749,58)
I.V.A. SU ACQUISTI		7.993,36	
IVA DETRAIBILE PER PRO RATA		0,00	(0% anno 2024 di 7.993,36)
IMPOSTA A DEBITO		5.221,83	
IMPOSTA DA VERSARE		5.221,83	VERSAMENTO ESEGUITO IL __. __. __ A MEZZO F24 BANCA ABI-CAB

Si riporta la situazione patrimoniale immobilizzazioni dell'ente al 31 dicembre 2025

Descrizione conto	Saldo dare
ATTIVITA'	
LIC.ZA D'USO SOFTWARE TEMPO DET.	408,70
CONCESSIONI, LICENZE, MARCHI	408,70
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	408,70
FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	360.500,00
TERRENI E FABBRICATI	360.500,00
IMPIANTI GENERICI	11.285,00
IMPIANTI E MACCHINARIO	11.285,00
ATTR.VARIE E MINUTE (<516,46 E.)	38,50
ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	38,50
MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	4.581,10
MOBILI E MACC.D'UFF.(ALTRI BENI)	4.581,10
ARREDAMENTO	9.331,43
ALTRI BENI	9.331,43
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	385.736,03



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Compravendita porzione immobiliare facente parte del “Residence Parco dei Pini”

Il 15/04/2021 dinanzi al notaio di Campobasso Oliva Claudia, l’Ordine degli ingegneri della provincia di Campobasso, rappresentato dal Presidente ing. Molinari Antonio, acquista dalla società “Immobiliare EL.GA. S.R.L.”, il cui legale rappresentante è l’ing. Eliseo Renato, la piena proprietà della porzione immobiliare facente parte del Residence Parco dei Pini, censita in Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso al foglio 47, particella 1725 sub 145, via Sant’Antonio dei Lazzari n.1.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in euro 327.727,27, oltre IVA al 10% di euro 32.772,72. Del suddetto prezzo euro 114.090,91 sono stati pagati a mezzo di vaglia postale non trasferibile in data 22/01/2020. La restante somma di euro 213.636,36 verrà pagata senza interessi e con modalità conformi alla normativa valutaria in n. 6 rate, così divise:

1. rata dall’importo di euro 31.818,36 con scadenza il 31/12/2021 (prima rata pagata con bonifico bancario in data 17/12/2021);
2. rata dall’importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2022 (seconda rata pagata con bonifico bancario in data 21/12/2022);
3. rata dall’importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2023 (terza rata pagata con bonifico bancario in data 20/12/2023);
4. rata dall’importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2024 (quarta rata pagata con bonifico bancario in data 23/12/2024);
5. rata dall’importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2025 (quinta rata pagata con bonifico bancario in data 19/12/2025);
6. rata dall’importo di euro 36.363,60 con scadenza il 31/12/2026.

Si precisa che, vista la dilazione di cui sopra, la parte venditrice “Immobiliare EL.GA. S.R.L.” mantiene l’ipoteca legale sull’immobile fino alla concorrenza di euro 213.636,36.

Il Presidente riferisce che, come da comunicazione del 18.12.2024 a firma dell’Ing. Renato Eliseo, prot. n. 21/2024, protocollata all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso il 19.12.2024 al n. 724, il pagamento della quinta rata è stato effettuato, con bonifico bancario in data 19.12.2025, alla società “Parco dei Pini S.r.l.” avendo incorporato la società “Immobiliare EL.GA. S.r.l.” in data 11.04.2024.



ORDINE degli INGEGNERI della PROVINCIA di CAMPOBASSO

VIA S. ANTONIO DEI LAZZARI 13/C – 15/C – 86100 CAMPOBASSO – TEL. 0874/977812

E-MAIL: ORDINE.CAMPOBASSO@INGPEC.EU ; ORDINE.INGEGNERI.CB@VIRGILIO.IT

Il Presidente ricorda ancora che, su apposita richiesta, effettuata dallo stesso Presidente al Comune di Campobasso – Area n. 1 - Settore Servizi Demografici – Servizio Anagrafe e Toponomastica, sono stati attribuiti in data 11.03.2024 i civici n. 13/C e 15/C, in sostituzione del n. 1, al fabbricato adibito a sede dell'Ordine censito al foglio 47, particella 1725 sub 145 sito in via Sant'Antonio dei Lazzari a Campobasso.

CONCLUSIONI

Il conto consuntivo 2025 offre un quadro finanziario complessivamente equilibrato e trasparente.

Nonostante il disavanzo di competenza, la situazione di cassa consente di confermare la solidità economica dell'Ente e la corretta gestione delle risorse pubbliche.

L'andamento delle entrate delle quote associative e la regolare copertura degli oneri gestionali testimoniano un'attività amministrativa improntata all'efficienza, alla responsabilità e al contenimento dei costi.

Campobasso, 14/04/2026

Il Tesoriere
(ing. Assunta Di Bartolomeo)

Il Presidente
(ing. Antonio Molinari)

N.B.: l'originale del documento firmato è conservato presso la segreteria dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso.